

## LAMPIRAN



# Produk Layanan



**KSPS BMT BUS**  
Wahana Sahaja Kita, Otonomi Umat

Badan hukum : 13801084KWK.11/01/1998, Tgl. 31 Maret 1998, Jl. Ujung Surapati No. 18 Lasem,  
Telp. (0291) 532374 Fax (0291) 531263 Email : bmt\_bus@yahoo.com, Web-Site : www.bmtbus.com

**PRODUK PEMBIAYAAN**

### 1. Pembiayaan Modal Kerja



Pembiayaan Modal Kerja merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang memerlukan tambahan modal kerja untuk mengembangkan usahanya

Dengan menggunakan akad pembiayaan Mudhorobah yaitu dengan sistem bagi hasil yang pembagian nisbahnya telah di sepakati bersama.

**Pembiayaan Mudhorobah (Modal Kerja)**

Akad pembiayaan antara dua pihak, dimana BMT sebagai shohibul Maal (penyedia modal) dan anggota sebagai Mudhorib (Pengelola Usaha), atas kerjasama ini berlaku sistem bagi hasil dengan ketentuan nisbah sesuai kesepakatan antara kedua belah pihak

### Bidang Yang Dilayani

- Pertanian
- Perdagangan
- Jasa
- Penikanan
- Industri
- dll.

Termasuk Usaha Produktif yang Halal

### Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kedua belah pihak telah sepakat dalam pembagian persentase **Nisbah** bagi hasil di awal.

Contoh : Pak Ahmad pembiayaan Rp.10.000.000,- dengan perhitungan mendapatkan keuntungan Rp. 500.000,- setiap bulan, persentase nisbah keuntungan yang di sepakati yaitu 30% untuk BMT dan 70 % untuk mudhorib, maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk anggota Rp. 350.000,-

### 2. Pembiayaan Pengadaan / Jual Beli Barang



Pembiayaan pengadaan / jual beli barang merupakan produk layanan di KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota/anggota yang membutuhkan barang dan untuk aktifitas sehari-hari dengan menggunakan akad pembiayaan **Murobahah**.

**Pembiayaan Murobahah (Pengadaan / Jual Beli Barang)**

Transaksi penjualan barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan (margin) yang di sepakati oleh penjual dan pembeli dengan pembayaran dapat dilakukan secara angsur ataupun jatuh tempo.

### Jenis Pembiayaan Barang :

-Pembangunan / Renovasi

Misalnya : Pak Joni ingin merenovasi rumah tapi belum ada dana dan Pak Joni adalah anggota KSPS BMT BUS, Pak Joni melakukan pembiayaan dengan akad murabahah dengan harga pokok margin yang di sepakati bersama antara kedua belah Pihak.

### Contoh Perhitungan Harga Barang

Harga Pokok	Harga Jual	Angsuran Perbulan	Jml Angsuran
Rp. 1.000.000,-	Rp. 1.250.000,-	Rp. 250.000,-	5 x
Rp. 5.000.000,-	Rp. 6.000.000,-	Rp. 600.000,-	10 x
Rp. 10.000.000,-	Rp. 12.000.000,-	Rp. 1.200.000,-	10 x

### 3. Pembiayaan Kebajikan



Pembiayaan Kebajikan merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang bertujuan untuk kebajikan dengan pertimbangan sosial dengan menggunakan akad **Qardul Hasan**. Pembiayaan ini sumber dananya dari Baitul Maal KJKS BMT BUS.

### Contoh Perhitungan

Pembiayaan	Margin	Angsuran	Jml Angsuran
Rp. 1.000.000,-	0	Rp. 100.000,-	10 x
Rp. 2.000.000,-	0	Rp. 200.000,-	10 x

**SYARAT - SYARAT PEMBIAYAAN**

1. Jujur dan amanah
2. Mempunyai usaha/ sumber pendapat yang jelas (halal, baik, dan sah secara hukum)
3. Bersedia menjadi anggota KSPS BMT BUS
4. Fotocopy KTP Suami, Istri, KK, Surat Nikah (2 Lembar)
5. Fotocopy Surat Jaminan (2 Lembar)
6. Fotocopy KTP Suami dan a/n Jaminan, KK (2 Lembar)
7. Mengisi Formulir Permohonan Pembiayaan yang disediakan oleh KSPS BMT BUS
8. Bersedia di survei usaha, rumah, dan
9. Bersedia mematuhi aturan



KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH  
BAITUL MAAL WAT TAMWIL

**BINA UMMAT SEJAHTERA LASEM**

13801 / BH / KWK. 11 / III / 1998 Tanggal 31 Maret 1998  
Jl. Untung Surapati No. 16 Lasem, Rembang, Jawa Tengah  
Telp. (0295)532376, Fax. (0295)531263  
E-mail : bmt\_bus@yahoo.com, Website:www.bmt-bus.com

**LEMBAR PERMOHONAN PEMBIAYAAN**

Nama Pemohon : .....  
Tempat, Tgl. Lahir : .....  
Alamat Pemohon : .....  
Agama : .....  
Pekerjaan Pokok : .....  
Pekerjaan Sampingan : .....

1. Isteri / Suami ..... Orang  
2. Anak ..... Orang  
    SD ..... Orang  
    SMP ..... Orang  
    SMA ..... Orang  
    Akademi ..... Orang  
3. Orang Lain ..... Orang

**Pendapatan**

1. Pendapatan Pokok / Bulan : Rp. ....  
2. Pendapatan Lain :  
    a. .... : Rp. ....  
    b. .... : Rp. ....  
    c. .... : Rp. ....  
    Rp. ....

**Data Kekayaan**

- a. Status Rumah (Milik Sendiri / Kontrak / Milik Keluarga)  
b. Kondisi Rumah (Permanen / Semi Permanen)  
c. Sawah ..... Ha  
d. Tegal / Karas ..... Ha  
e. Kekayaan Lain  
    1. Sepeda Motor ..... Buah Merk.....  
    2. Mobil ..... Buah Merk.....  
    3. ....  
    4. ....

**Perhitungan Usaha**

2 Bulan lalu	
Rugi Laba	
Bruto Rp. ....	
Biaya - biaya ekonomi	
a. Bi. Rumah Tangga Rp. ....	
B. Bi Transport Rp. ....	
c. Bi Lain Rp. ....	
Total Biaya Rp. ....	
Netto Rp. ....	

2 Bulan lalu	
Rugi Laba	
Bruto Rp. ....	
Biaya - biaya ekonomi	
a. Bi. Rumah Tangga Rp. ....	
b. Bi Transport Rp. ....	
c. Bi Lain Rp. ....	
Total Biaya Rp. ....	
Netto Rp. ....	



KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH  
BAITUL MAAL WAT TAMWIL

**BINA UMMAT SEJAHTERA LASEM**

13801 / BH / KWK. 11 / III / 1998 Tanggal 31 Maret 1998

Jl. Untung Suropati No. 16 Lasem, Rembang, Jawa Tengah

Telp. (0295)532376, Fax. (0295)531263

E-mail : bmt\_bus@yahoo.com, Website:www.bmt-bus.com

Permohonan Pembiayaan : Rp. ....

Jangka Waktu Alokasi Dana : .....

Cara Bayar : Harian / Mingguan / Bulanan / Sekaligus

**Komposisi Kebutuhan Modal**

Jumlah Kebutuhan Rp. ....

Dengan rincian Rp. ....

a. Modal Sendiri : Rp. ....

b. Hutang Lain : Rp. ....

c. Pinjaman BMT BINA UMMAT SEJAHTERA : Rp. ....

**Jaminan**

a. Jenis Jaminan : Sertifikat / BPKB / .....

b. Status Jaminan : Milik Sendiri / Milik Keluarga / Milik Lembaga

c. Atas Nama : Atas Nama Sendiri / Orang lain

*Saya menyatakan bahwa semua informasi tersebut adalah benar, informasi ini diberikan untuk tujuan permohonan Pembiayaan. Dan saya mengizinkan Pihak BMT BINA UMMAT SEJAHTERA untuk mendapatkan dan mencari informasi yang diperlukan, serta saya mengizinkan Pihak BMT BINA UMMAT SEJAHTERA untuk memotong dari rekening Tabungan SI RELA DAN SI SUKA guna membayar angsuran Pembiayaan atau Kewajiban lain kepada BMT BINA UMMAT SEJAHTERA jika terjadi Penundaan Pembayaran. Dan saya menyetujui bahwa BMT BINA UMMAT SEJAHTERA berhak menyetujui atau menolak permohonan ini tanpa memberitahukan alasannya.*

.....

Penjamin,

Menyetujui  
Suami / Istri

Pemohon,

(.....)

(.....)

(.....)





KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH  
BAITUL MAAL WAT TAMWIL

**BINA UMMAT SEJAHTERA LASEM**

13801 / BH / KWK. 11 / III / 1998 Tanggal 31 Maret 1998  
Jl. Untung Suropati No. 16 Lasem, Rembang, Jawa Tengah  
Telp. (0295)532376, Fax. (0295)531263  
E-mail : bmt\_bus@yahoo.com, Website:www.bmt-bus.com

**LEMBAR PEMERIKSAAN**

1. Nama Nasabah : Sesuai / Tidak-Sesuai
2. Alamat Nasabah : Sesuai / Tidak-Sesuai
3. Data Rumah : Sesuai / Tidak-Sesuai ( KTP )
4. Pekerjaan
  - a. Pekerjaan Tetap : PEDAGANG
  - b. Pekerjaan Sampingan : .....
5. Pendapatan
  - a. Gaji Tetap : Rp.
  - b. Pendapatan Lain
    1. .... : .....
    2. .... : .....
  - c. Pendapatan Istri : Rp. \_\_\_\_\_ +  
Rp. \_\_\_\_\_
6. Data Kekayaan
  - a. Rumah : (Permanen/ Semi Permanen ) Taksiran Nilai Rp. 100.000.000.00
  - b. Sawah : .....Ha Taksiran Nilai Rp. ....
  - c. Tegak / Karas : .....Ha Taksiran Nilai Rp. ....
  - d. .... : .....Ha Taksiran Nilai Rp. ....
  - e. .... : .....Ha Taksiran Nilai Rp. ....
7. Barang Jaminan
  - a. Sudah Masuk / ~~Belum~~ Masuk
  - b. Taksiran Nilai Jaminan : Rp. -
8. Analisa Usaha
 

Total Pendapatan Brutto : Rp.

Biaya – Biaya :

  - Biaya Tenaga Kerja : Rp
  - Biaya Transportasi : Rp
  - Biaya Rumah Tangga : Rp
  - Biaya Pendidikan : Rp
  - Biaya Lain – Lain : Rp

Total Biaya : Rp. \_\_\_\_\_

Sisa Hasil Usaha : Rp.

Kemampuan Angsuran 60 % : Rp. \_\_\_\_\_ / Bulan

CATATAN SURVEYOR : .....

..... 6 C = OK (LAYAK CAIR).....

.....

Petugas Survey

  1. (.....)
  2. (.....)

Hasil Usaha ini telah disetujui oleh

Nama : ENDHYKA ERMAWATI, A.Md (.....)

(Sesuai dengan kewenangan masing – masing )

**Analisis Permohonan Pembiayaan**

Cabang Demak

Data Permohonan

Nama :

Alamat :

Tpt Tgl/lhr :

Pekerjaan :

Plafon :

Analisa Pemohon:

- a. Karakter
- b. Capacity
- c. Capital
- d. Collateral
- e. Condition
- f. Compliance

**Adapun usulan putusan permohonan pembiayaan**

Berdasarkan data yang ada, maka kami mengusulkan:

Plafon Pencairan :

Jenis Pembiayaan : Mundharabah

Jenis Angsuran : Rekening Koran

Jangka Waktu :

Nisbah : ...../Bulan

Demak,.....

Analisis I

Analisis II

Analisis II

.....  
Manager Bisnis Jateng II

.....  
Manage Area Demak

.....  
Manager Cab. Demak



**LEMBAR PERSETUJUAN KOMITE  
PEMBIAYAAN MUDHARABAH ( MD )**

Nama Anggota :	Tanggal LPKP :	Cabang :
Alamat :	No. LPKP : .....	Pembiayaan ke :
	Status Anggota : NEW	Jenis Pembiayaan :
Tempat dan tanggal lahir : 10/4/2017	Usia : Tahun <input type="checkbox"/> Bulan <input type="checkbox"/>	Jenis Pengajuan : Baru / Tambahan / Review

NO.	KETERANGAN FASILITAS YANG DIBERIKAN	
1	<b>FASILITAS PEMBIAYAAN :</b> 1 Tujuan Penggunaan : Modal Dagang 2 Skema Pembiayaan : Mudharabah ( MD ) 3 Pembiayaan : 4 Jenis Angsuran : 5 Jangka Waktu : 6 Rencana Pendapatan : 7 Nisbah : 8 Angsuran : 9 Bagi Hasil Setara :	10 Biaya Administrasi : 11 Pengikatan : a. Pembiayaan : b. Jaminan : <b>ANALISA USAHA</b> 1 Sektor Usaha : 2 Bidang Usaha : 3 Volume Usaha / bulan : 4 Keuntungan / bulan : 5 Kemampuan Angsur :

2 JAMINAN PEMBIAYAAN :								
Untuk Jenis Jaminan Tanah dan atau Bangunan								
NO.	BENTUK	ATAS NAMA	NOMOR SERTIFIKAT	ALAMAT	LT / LB	NILAI PASAR	NILAI LIKUIDASI	
Untuk Jaminan Kendaraan Bergerak								
NO.	BENTUK	MERK	TYPE	NO. POLISI	ATAS NAMA	TAHUN KENDARAAN	NILAI PASAR	NILAI LIKUIDASI

PENGUSUL		KOMITE CABANG				
Tanggal : 20 Maret 2017	Surveyor / AO	Tanggal : ..... 20 Maret 2017	AO	Secondline/Korlap	Manager Cabang	Manager Cabang B / A

**MEMO :**

- 1 Komite Cabang Menyetujui atas permohonan Pembiayaan ini sebesar 0
- 2 Komite Cabang merekomendasikan dan mengusulkan kepada Komite Kewenangan Plafon Pembiayaan diatasnya yaitu .....
- 3
- 4
- 5

KOMITE WILAYAH		
Manager Cabang Pengusul	Kabag. Operasional	Manager Wilayah
( ..... )	( ..... )	( ..... )

**MEMO :**

- 1 Komite Wilayah Menyetujui atas permohonan Pembiayaan ini sebesar Rp. ....
- 2 Komite Wilayah merekomendasikan dan mengusulkan kepada Komite Kewenangan Plafon Pembiayaan diatasnya yaitu .....
- 3
- 4
- 5



 <p><b>KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH BAITUL MAAL WAT TAMWIL</b></p> <p><b>BINA UMMAT SEJAHTERA</b></p>	BMT BUS-F-PMS-PB-14
	<p><b>Slip Pembiayaan</b></p>
<p>Validasi</p> <p>No. Rekening : <input type="text"/></p> <p>Nama : _____</p> <p>Alamat : _____</p>	<p>Unit Kerja : _____</p> <p>Tanggal : _____</p> <p style="text-align: right;">Bukti Anggota</p> <p> <input type="checkbox"/> Harian    <input type="checkbox"/> Mingguan    <input type="checkbox"/> Bulanan    <input type="checkbox"/> Jatuh Tempo  <input type="checkbox"/> Mudhorobah    <input type="checkbox"/> BBA    <input type="checkbox"/> Murrobahah    <input type="checkbox"/> Qordul Hasan </p> <p>Jumlah Pembiayaan Rp. _____</p> <p>Terbilang _____</p> <p>Biaya-biaya:</p> <p>Administrasi 2% : Rp. _____</p> <p>Materai : Rp. _____</p> <p>Notaris : Rp. _____</p> <p>Total Biaya : Rp. _____</p>
<p>Teller</p>	<p>Tanda Tangan Penerima</p> <p style="text-align: center;"><i>Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat</i></p>

 <p><b>KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH BAITUL MAAL WAT TAMWIL</b></p> <p><b>BINA UMMAT SEJAHTERA</b></p>	BMT BUS-F-PMS-PD-03
	<p><b>Slip Angsuran</b></p>
<p>Validasi</p> <p>No. Rekening : <input type="text"/></p> <p>Nama : _____</p> <p>Alamat : _____</p>	<p>AS1-0000173059</p> <p>Unit Kerja : _____</p> <p>Tanggal : _____</p> <p style="text-align: right;">Bukti Anggota</p> <p> <input type="checkbox"/> Harian    <input type="checkbox"/> Mingguan    <input type="checkbox"/> Bulanan    <input type="checkbox"/> Jatuh Tempo  <input type="checkbox"/> Mudhorobah    <input type="checkbox"/> BBA    <input type="checkbox"/> Murrobahah    <input type="checkbox"/> Qordul Hasan </p> <p>Jumlah Setoran Rp. _____</p> <p>Terbilang _____</p> <p>Rincian:</p> <p>Titipan/Angsuran Pokok : Rp. _____</p> <p>Bagi Hasil/Mark Up : Rp. _____</p> <p>Cadangan Resiko/CD : Rp. _____</p>
<p>Teller</p>	<p>Tanda Tangan Penyetor</p> <p style="text-align: center;"><i>Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat</i></p>

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

Yang membuat daftar hidup ini:

1. Nama : Ayu Novilia
2. NIM : 1405015042
3. Tempat/Tanggal Lahir : Demak, 7 Mei 1996
4. Nama Orang Tua : Mulyono
5. Alamat Asal : Ds. Jatisono 01/01 kec. Gajah kab. Demak
6. Riwayat Pendidikan
  - a. TK Kuncup Harapan : Tahun 2000 - 2002
  - b. SD N Jatisono 1 : Tahun 2002 - 2008
  - c. SMP N 1 Gajah : Tahun 2008 - 2011
  - d. SMA N 2 Demak : Tahun 2011 - 2014
  - e. UIN Walisongo Semarang : Tahun 2014 - sekarang
7. Pengalaman Kerja
  - a. Praktik Kerja Lapangan (PKL) di KSPPS BTM BUS Cabang Demak selama 1 bulan.
  - b. Praktik Kerja Lapangan (PKL) di BPRS Suriyah Cabang Kudus selama 1 bulan

Demikian biodata ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat digunakan sebagaimana semestinya.

Semarang, 15 Juni 2017

Ayu Novilia