

**STRATEGI PEMBIAYAAN MURABAHAH DI
PT. BPR SYARIAH ASAD ALIF
KANTOR PELAYANAN KAS BOJA**



TUGAS AKHIR

Disusun Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya (D3)
Dalam Ilmu Perbankan Syariah

Disusun Oleh:

Nama : Nila Ayu Agustina
NIM : 1405015056

**PROGRAM STUDI D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2017**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eksemplar
Hal : Naskah Tugas Akhir
An. Sdri. Nila Ayu Agustina

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo Semarang

Assalamualaikum Wr. Wb.

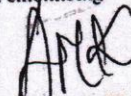
Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir Saudari :

Nama : Nila Ayu Agustina
NIM : 1405015056
Judul : **STRATEGI PEMBIAYAAN MURABAHAH DI PT.
BPR SYARIAH ASAD ALIF KANTOR PELAYANAN
KAS BOJA**

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir Saudari tersebut dapat segera dimunaqosahkan. Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Pembimbing



Dr. Ari Kristin P., SE, M.Si
NIP. 19790512 2005012004



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Prof. Dr. Hamka Km. 02 Ngaliyan Telp. / Fax. (024) 7601291
Website : febi.walisongo.ac.id – Email : Febiwalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Nama : Nila Ayu Agustina
NIM : 1405015056
Jurusan : D3 Perbankan Syariah
Judul : **STRATEGI PEMBIAYAAN MURABAHAH DI PT.BPR SYARIAH
ASAD ALIF KANTOR PELAYANAN KAS BOJA**

Telah di munaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus pada tanggal:
19 Mei 2017

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya akademik 2017.

Semarang, 19 Mei 2017

Ketua Sidang/Penguji

Sekretaris Sidang/Penguji

Dr. H. Wahab, M.M
NIP. 19690908 200003 1001

Penguji Utama I



Dr. Ari Kristin P, SE, M.Si
NIP. 19790512 200501 2004

Penguji Utama II

Johan Arifin, S.Ag., M.M
NIP. 19710908 200212 1001

Choirul Huda, M.Ag
NIP. 197601092005011002

Pembimbing

Dr. Ari Kristin P, SE, M.Si
NIP. 19790512 200501 2004

MOTTO

مَنْ خَرَجَ فِي طَلَبِ الْعِلْمِ فَهُوَ فِي سَبِيلِ اللَّهِ

“Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka dia berada di jalan Allah”
(HR.Turmudzi)

وَأَكْمَلُ الْمُؤْمِنِينَ إِيمَانًا أَحْسَنُهُمْ خُلُقًا

“Dan orang mukmin yang paling sempurna imannya adalah mereka yang paling baik akhlaknya”.
(HR.Ahmad)

خَيْرُكُمْ مَنْ تَعَلَّمَ الْقُرْآنَ وَ عَلَّمَهُ
(رواه البخاري)

“sebaik-baiknya kamu adalah orang yang belajar Al-Qur'an dan Yang mengajarkannya.
(HR.Bukhari)

PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada :

- Ayah dan Ibunda tercinta yang telah merawat saya dengan ketulusan, cinta dan kasih sayang, serta yang selalu memberi semangat tiada pernah hentinya.
- Adik saya Indah Wahyu dan Rizal Fahmi yang selalu memberikan semangat untuk keberhasilan study kepada saya selaku kakak sulungnya.
- Kerabat dan saudara yang telah memberikan perhatian dan kasih sayangnya selama ini.
- Ibu Dr. Ari Kristin.P.,SE,M.Si, selaku pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan sehingga terselesaikan naskah Tugas Akhir ini.
- Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam khususnya Dosen Pengajar Diploma 3 Perbankan Syariah yang telah memberikan banyak ilmu dan pengalamannya selama penulis menimba ilmu di banku kuliah.
- Seluruh Pengelola, Jajaran Direksi, Jajaran Manager, Staf dan karyawan PT. BPR Syariah asad Alif yang telah memberikan bantuannya dalam menyusun naskah Tugas Akhir.
- Semua sahabatku yang selalu memotivasi dan berbagi dalam berbagai macam keluhan, pengalaman dan ilmu-ilmu yang bermanfaat pada setiap waktu.
- Semua teman-teman Diploma 3 Perbankan Syariah Angkatan 2014 khususnya PBS B terima kasih atas kebersamaan kita selama ini, semoga kita selalu bisa menjalin tali silaturahmi ini hingga akhir hayat kita

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 09 Mei 2017

Deklarator.



ABSTRAK

PT. BPR Syariah Asad Alif merupakan lembaga keuangan bank syariah yang berbasis syari'ah beralamatkan di Jl.samian No.30, kebumen, sukorejo, kendal. BPR Syariah Asad Alif mempunyai empat kantor cabang . salah satunya berlamat di Jl.Veteran No.32. Kec.Boja. PT. BPR Syariah Asad Alif Kantor Pelayanan Kas Boja mempunyai peranan penting dalam menyalurkan pembiayaannya terhadap masyarakat sekitarnya. Latar belakang dari tugas akhir ini adalah karena masih adanya beberapa kekurangan dalam pelaksanaan pembiayaan murabahah serta bagaimana cara yang digunakan dalam pemasaran produk pembiayaan murabahah pada BPR Syraiah Asad Alif Kantor Pelayanan Kas Boja.

Dari pengangkatan judul prosedur pembiayaan murabahah di PT. BPR Syariah Kantor Pelayanan Kas Boja maka dirumuskan permasalahannya sebagai berikut: bagaimana prosedur dan peningkatan strategi pemasaran pembiayaan murabahah di PT. BPR Syariah Kantor Pelayanan Kas Boja .

Hasil penelitian yang telah penulis lakukan pada BPR Syariah Asad Alif Kantor Pelayanan Kas Boja adalah sebagai berikut: murabahah adalah akad jual beli barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan(margin) yang disepakati oleh penjual dan pembeli. Akad ini merupakan salah satu bentuk *natural certainty contracts*. Karena dalam definisinya disebut adanya "keuntungan yang disepakati", karakteristik murabahah adalah penjual harus memberitahu pembeli tentang harga pembelian barang dan menyatakan jumlah keuntungan yang ditambahkan pada biaya tersebut. Pada PT. BPR Syariah Asad Alif Kantor Pelayanan Kas Boja pembiayaan murabahah dibedakan menjadi tiga jenis yaitu: pembiayaan modal kerja, pembiayaan investasi, pembiayaan konsumtif. Jangka waktu yang ditentukan dalam pembiayaan murabahah tersebut, adlah mulai dari 10-36 bulan. Nasabah bisa melakukan angsuran angsuran dengan cara melakukan cicilan maupun mendebet ketabungan masing-masing nasabah yang akan cairkan secara langsung tiap bulannya guna membayar angsuran pembiayaan tersebut.

Pada pelaksanaan strategi peningkatan pemasaran PT. BPR Syariah yang bagus akan menunjang dalam meningkatkan penjualan dari produk-produk BPR Syariah tersebut. Meskipun dalam pelaksanaan dari strategi peningkatan pemasaran sampai prosedurnya sudah terlaksana dengan baik, BPR Syariah tetap harus membuat satu inovasi dan terobosan-terobosan baru yang kreatif agar bisa lebih meningkatkan penjualan produk-produk BPR Syariah Asad Alif Kantor Pelayanan Kas Boja.

Kata Kunci: Strategi, Pembiayaan Murabahah

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr. Wb

Puji syukurr kehadiran Allah SWT tuhan semesta alam yang telah melimpahkan semua rahmat, hidayah, dan inayahnya kepada kita. Tak lupa shalawat serta salam selalu kami haturkan kepada junjungan kita nabi agung Muhammad SAW. Sehingga penulis bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul : “ STRATEGI PEMBIAYAAN MURABAHAH DI PT. BPR SYARIAH ASAD ALIF KANTOR PELAYANAN KAS BOJA”, tanpa suatu halangan yang berarti.

Tugas akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan diploma 3 pada jurusan perbankan syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan Tugas Akhir Ini dapat selesai berkat bantuan, bimbingan serta dorongan berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat hidayah dan taufiknya kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan lancar tanpa halangan yang berarti.
2. Nabi Agung Muhammad SAW merupakan suri tauladan dalam menjalani kehidupan di dunia yang senantiasa penulis tunggu syafa'atnya baik di dunia maupun akhirat.
3. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag selaku Rektor UIN Walisongo Semarang
4. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
5. Ibu Dr. Ari Kristin P., SE, M.Si selaku guru pembimbing penulis, yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam pembimbing penyusun tugas akhir ini hingga terselesaikan dengan baik.
6. Kepada Bapak H. Muchammad Fauzi, SE., MM selaku wali study penulis selama meniti pendidikan di UIN Walisongo Semarang.
7. Seluruh dosen pengajar program diploma 3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang.
8. Segenap jajaran karyawan Karyawan PT. BPR Syariah Asad Alif Kntor Pelayanan Kas Boja.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang tealh membantu dalam penyusunan tugas akhir ini.

Penulis percaya bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna sehingga penulis akan sangat berterimakasih atas kritik dan saran yang bersifat membangun guna memperbaiki tugas akhir ini. Akhirnya penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Wassaalmu'alaikum.wr. wb

Semarang 09 Mei 2017

Penulis

Nila Ayu Agustina
1405015056

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN DEKLARASI.....	vi
HALAMAN ABSTRAK	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR	viii
HALAMAN DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
LatarBelakang	1
RumusanMasalah.....	3
TujuandanManfaatPenelitian	3
TinjauanPustaka	4
MetodePenelitian	5
SistematikaPenulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Murabahah	9
1. Definisi Murabahah	9
2. Landasan Hukum Murabahah	10
3. Rukun dan Syarat Murabahah.....	11
4. Jenis Pembiayaan Murabahah.....	12
B. Ketentuan Murabahah pada Peraturan Bank Indonesia No. 7/46/PBI/2005	12
BAB III GAMBARAN UMUM BMT AL HIKMAH	
A. Sejarah Berdirinya PT. BPR Syari'ah Asad Alif.....	15
B. Visi dan Misi BPR Syari'ah Asad Alif.....	17
C. Kepengurusan san Struktur	18
D. Produk-produk PT. BPR Syari'ah Asad Alif.....	24

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Prosedur pembiayaan di PT. BPR Syari'ah Asad Alif Kantor Pelayanan Kas Boja.....	27
--	----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	50
B. Saran	51
C. Penutup	51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN