

BAB III

GAMBARAN UMUM BMT AL HIKMAH UNGARAN

A. Sejarah BMT Al Hikmah Ungaran

KJKS (Koperasi Jasa Keuangan Syariah) BMT Al-Hikmah adalah sebuah lembaga ekonomi swadaya masyarakat yang tumbuh dan berkembang di wilayah kecamatan Ungaran. Lahirnya BMT ini diawali dengan adanya pertemuan tokoh-tokoh masyarakat Babadan dan sekitarnya pada tanggal 24 September 1998 di masjid Wahyu Langensari melalui rapat yang dihadiri 30 orang yang siap menjadi anggota/pendiri⁹. Tujuan KJKS /BMT ini untuk menciptakan sebuah lembaga perekonomian masyarakat sebagai sarana untuk meningkatkan kualitas kehidupan sosial ekonomi umat Islam, dengan sasaran utama para pedagang dan pengusaha kecil serta masyarakat umum lapis bawah di kecamatan Ungaran. Salah satu unit usahanya ialah unit simpan pinjam dengan menggunakan sistem bagi hasil. Adapun target yang hendak dicapai adalah terbentuknya pusat perekonomian umat melalui kegiatan usaha mencapai kesejahteraan hidup umat.

Meniti keberangkatannya, koperasi BMT Al-Hikmah mulai beroperasi di komplek Pasar Babadan Blok B – 26, pada tanggal 15 Oktober 1998 dengan modal awal sebesar Rp 15.000.000,00 (Lima Belas Juta Rupiah). Modal awal tersebut berasal dari simpanan yang disetorkan para anggota berupa

simpanan pokok, simpanan pokok khusus, dan simpanan wajib. Pengelolaan KJKS BMT Al-Hikmah dipercayakan kepada 4 (empat) orang pengelola yang telah mendapatkan pelatihan melalui Proyek Penanggulangan Pekerja Trampil (P3T) di asrama haji Donohudan, Solo.

Sampai saat ini tercatat 18 orang yang mengelola BMT Al-Hikmah. Dalam perkembangannya, KJKS/ BMT Al-Hikmah mengalami perkembangan yang cukup pesat. Selama sepuluh tahun berdiri, jumlah anggota yang menanamkan modal pun meningkat dengan meningkatnya jumlah nominal simpanan yang harus disetorkan. Sampai bulan Februari 2013 tercatat hampir 5.000 anggota aktif dengan nominal simpanan lebih dari 6 milyar. Untuk kredit yang disalurkan juga mengalami peningkatan, seiring dengan peningkatan aset dan tentunya meningkat pula rugi laba setiap bulannya. Kemajuan dan perkembangan BMT Al-Hikmah yang berdiri dengan latar belakang jenis usaha, asal daerah yang berbeda, pendidikan dan status sosial yang berbeda menunjukkan kepercayaan masyarakat yang cukup besar terhadap keberadaan BMT Al-Hikmah Babadan.

Dalam perkembangannya, BMT Al-Hikmah mengalami perkembangan yang cukup pesat. Selama 16 tahun berdiri, anggota yang menanamkan modal pun meningkat yang diikuti dengan meningkatnya jumlah nominal simpanan yang harus

disetorkan. Untuk pembiayaan yang disalurkan juga mengalami peningkatan asset dan tentunya meningkat pula rugi laba setiap bulannya. Sampai saat ini asset BMT Al Hikmah sudah mencapai Rp 2.000.000.000.000,-

Saat ini BMT Al-Hikmah menempati kantor di Jl. Jend. Sudirman No. 12 Mijen Gedanganak Ungaran Timur Kabupaten Semarang, dengan kantor cabang di komplek Pasar Babadan Blok E 23- 25, di Komplek Terminal Pasar Karangjati No. 11 Kecamatan Bergas, di Jl. Telomoyo No.07 Bandungan dan baru membuka cabang lagi di Jl. Tegalpanas-Jimbaran Dusun Secang 01/01, Samban Bawen.¹

B. Visi dan Misi

Visi:

Menjadi lembaga keuangan syariah yang sehat, professional dan terpercaya di Jawa Tengah

Misi:

1. Meminimalkan NPF
2. Memperbaiki struktur permodalan
3. Meningkatkan penghimpunan dana anggota dan calon anggota
4. Meningkatkan pendapatan koperasi
5. Meningkatkan SDM yang handal dan kompeten

¹ http://bmtalhikmahsmg.blogspot.co.id/2015/04/sejarah-bmt-al-hikmah_19.html tanggal 19 April 2017 pukul 09.30

6. Meningkatkan kepercayaan masyarakat terhadap koperasi BMT
7. Menerapkan pengelolaan koperasi secara professional

Tujuan:

1. Menyelamatkan kelompok-kelompok usaha lapisan masyarakat menengah kebawah dari situasi krisis ekonomi
2. Menambah modal kerja bagi masyarakat lapisan paling bawah dan kecil
3. Mengembangkan kelompok usaha masyarakat agar lebih produktif.

Sasaran:

1. Tersedianya dana permodalan untuk anggota
2. Menghimpun dan menyalurkan kepada anggotanya yang melaksanakan aktifitas usaha yang produktif dan prospektif kepada para anggota
3. Memberikan pelayanan pinjaman kepada anggotanya yang melaksanakan usaha untuk modal kerja dengan prosedur yang mudah dan murah.

C. Susunan Organisasi BMT AL HIKMAH

Pengurus	Nama Lengkap
Ketua	Muhari, S. Ag
Sekretaris	Ichsan Ma'arif, ST
Bendahara	Asrti, S.Pd.I

Jumlah Pengelola 31 Orang

Cabang	Kepala Operasional	Pengelola
Babadan	Awing Fraptiyo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Abdurrohim 2. Yuni Fatmawati, SE 3. Nurul Huda Amrullah 4. Salamti Nurul Ariyani 5. Ridwanullah
Mijen	MD Burhanudin M, S.Pd	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mudhofar 2. Heni Fajar Rukiyanti, S.Pd 3. Syaifur Rohman 4. Dani Mahardika Safik 5. Badi Aliana 6. Saefudin
Pusat	Staff pusat Umum	<ol style="list-style-type: none"> 1. Isna Ira Setyawati, SE 2. Nur Khasan
Karangjati	Mujiana	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ahwat Adi Wibowo 2. Abdul Chamid 3. Fahrul Saktiana
Bawen	Supandriyo, A.Md	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zulikhhan Yahya 2. Dian Irfani, A.Md
Bandungan	Sulamin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Msyhudi, A.Md 2. Nurjanah 3. Adi Tiya
Gunungpati	Eko Susilo, SE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ahmad Syarifudin 2. Kharis M., A.Md 3. Nida'ulwiyah, S.Hi 4. Sefi Aprilia A.Md

D. *JOB DISCRIPTION (TUGAS PENGELOLA)*

Berikut ini uraian pembagian tugas masing-masing jabatan di Struktur Organisasi BMT Al-Hikmah Ungaran

1. Pengawas

Mengawasi jalannya operasional BMT, meneliti dan membuat rekomendasi produk baru BMT, serta membuat pernyataan secara berkala, bahwa BMT yang diawasi sesuai dengan ketentuan syariah.

2. Dewan Pengurus

Mengawasi, mengevaluasi dan mengarahkan pelaksanaan pengelolaan BMT.

3. General Manajer

a. Menjabarkan kebijakan umum BMT yang telah dibuat dewan pengurus dan sudah disetujui BMT

b. Menyusun dan menghasilkan rencana kerja dan anggaran, proyeksi financing dan financing yang kemudian disampaikan kepada dewan pengurus untuk mendapat persetujuan RAT.

c. Menyetujui penyaluran dana sesuai dengan batas wewenang.

d. Mempertimbangkan dan melakukan penambahan, pengangkatan, serta pemberhentian karyawan sesuai dengan persetujuan BMT.

- e. Mengelola dan mengawasi pengeluaran biaya-biaya harian untuk tercapainya target pemasukan yang telah ditetapkan secara keseluruhan.

4. Manajer

Menyusun rencana strategi yang mencakup : pandangan pihak eksekutif, prediksi tentang kondisi lingkungan, perkiraan posisi perusahaan dalam persaingan.

Mengusulkan rencana strategi kepada dewan pengawas untuk disahkan dalam RAT maupun non RAT.

Mengusulkan rancangan anggaran dan rencana kerja dan baitul tamwil, baitulmaal, quantum quality, SBU lainnya kepada dewan pengawas yang nantinya disahkan dalam RAT.

5. Admin Pembiayaan

- a. Melakukan pelayanan dan pembiayaan kepada anggota
- b. Menyusun rencana pembiayaan
- c. Menerima berkas pengajuan pembiayaan
- d. Mengajukan berkas pembiayaan hasil analisis kepada komisi pembiayaan
- e. Melakukan analisis pembiayaan
- f. Melakukan pembinaan anggota pembiayaan agar tidak macet
- g. Melakukan administrasi pembiayaan
- h. Membuat laporan perkembangan pembiayaan

6. Manager Pemasaran

- a. Menyusun rencana bisnis, strategi pemasaran dan rencana tindakan berdasarkan target yang harus dicapai.
- b. Menyusun rencana kerja dan strategi restrukturisasi berdasarkan target yang ditetapkan
- c. Membina hubungan dengan anggota atau calon anggota yang terdapat di wilayah kerja BMT
- d. Memandu pelaksanaan aktivitas pemasaran, aktivitas produk-produk, dan pencairan anggota baru yang potensial untuk seluruh produk
- e. Mereview analisa pemberian fasilitas pembiayaan secara komprehensif dan menyampaikan kepada general manager untuk mendapatkan persetujuan sesuai jenjang kewenangan

7. Teller

- a. Memberikan pelayanan kepada anggota baik penarikan maupun penyetoran tabungan atau angsuran
- b. Menghitung keadaan keuangan atau transaksi setiap hari
- c. Mengatur dan menyiapkan pengeluaran uang tunai yang telah disetujui oleh manager cabang
- d. Menandatangani formlir serta slip dari anggota serta mendokumentasikannya

8. Customer Service

- a. Memberikan pelayanan kepada nasabah dalam memberikan informasi produk kepada calon anggota

- b. Membantu anggota dalam melakukan proses pembukuan rekening simpanan
 - c. Membantu anggota dalam melakukan proses penutupan rekening simpanan
 - d. Memberikan informasi saldo simpanan anggota
 - e. Mempersiapkan buku simpanan untuk anggota
 - f. Mempersiapkan berkas permohonan pembukuan rekening simpanan anggota
 - g. Memberikan pelayanan informasi perbankan lainnya kepada anggota, terutama dalam menangani permasalahan transaksi anggota.
9. Marketing
- a. Bertanggungjawab kepada manajer pemasaran atas semua pekerjaan yang menjadi tanggungjawabnya.
 - b. Melakukan penagihan terhadap anggota yang mengajukan pembiayaan di BMT.
 - c. Mengambil tabungan milik anggotayang menabung tetapi tidak bisa dating ke kantor untuk melakukan penarikan.
 - d. Mensosialisasikan produk-produk BMT krpada masyarakat.
 - e. Menyalurkan pembiayaan kepada masyarakat yang membutuhkan dana untuk mengembangkan bidang usaha atau yang lainnya.

E. Perkembangan Usaha BMT AL HIKMAH

Sejak beroperasi pertama kali tanggal 15 Oktober 1998, BMT Al Hikmah mengalami perkembangan yang sangat baik. Dengan modal awal sebesar Rp. 15.000.000 dan sampai sekarang asset BMT Al Hikmah sudah mencapai milyaran rupiah. Untuk perkembangan BMT AL Hikmah hingga tahun 2017 ini telah mempunyai cabang pelayanan sejumlah 7 tempat, yaitu:²

a. Mijen (kantor pusat)

Jalan Jenderal Sudirman No. 12 Lt. 1 Mijen, Gedanganak
Ungaran Timur 50519. Telp/ Fax 024-6924415

b. Babadan

Komplek Ps. Babadan Blok E 23-25 Ungaran Barat 50518
Telp. 024-6922743.

c. Karangjati

Komplek Terminal Ps. Karangjati No. 11 Kec. Bergas 50552
Telp. 0298-525657

d. Bawen

Jl. Samban – Jimbaran RT 01/01 Ds. Samban Bawen Telp.
0298-521414

e. Bandungan

Jl. Tirtomoyo No. 07 Bandungan Telp. 0298-711151

f. Gunungpati I

² Brosur Layanan Pembiayaan BMT Al Hikmah Ungaran.

Jl. Taman Siswa No. 13 Sekaran Gunungpati – Semarang
Telp. 024-86458188

g. Gunungpati II

Jl. Raya Gunungpati – Boja Ds. Ngabean No. 05 Gunungpati
Kota Semarang Telp. 024-6932092.

F. Produk-produk Layanan BMT AL HIKMAH

Produk-produk BMT Al Hikmah Ungaran

Berikut ini jenis-jenis produk layanan BMT Al Hikmah Ungaran yang ditawarkan kepada nasabah:

1. Produk Simpanan atau Tabungan³

a. Tabungan sirela (simpanan sukarela lancar)

Simpanan syariah yang sangat terjangkau bagi anggota dan semua kalangan masyarakat serta bebas biaya administrasi Jenis tabungan ini dapat diambil sewaktu-waktu bila dibutuhkan.

Fitur:

1. Diperuntukkan bagi lembaga perorangan/ lembaga
2. Syarat pembukaan simpanan yang sangat ringan
3. Bebas biaya administrasi bulanan
4. Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah yadlomanah
5. Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan

³ Brosur Layanan Simpanan BMT Al Hikmah Ungaran.

6. Pembukaan rekening minimum Rp. 10.000
7. Setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000
8. Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000
9. Penyetoran dan penarikan simpanan dapat dilaksanakan sewaktu-waktu pada saat jam kerja.

Syarat:

1. Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT
 2. Mengisi aplikasi pembukaan rekening SIRELA
 3. Menyerahkan foto copy KTP/ SIM yang masih berlaku
 4. Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok sebesar Rp. 25.000 dan simpanan wajib sebesar Rp. 10.000
- b. Simpel (simpanan pelajar)⁴

Simpanan pelajar merupakan simpanan yang ditujukan kepada para pelajar dan mahasiswa yang menginginkan memiliki rekening yang akan terus bertumbuh dan berkesempatan untuk mengajukan beasiswa bagi [elajar yang berprestasi.

Fitur:

1. Diperuntukkan bagi pelajar/ mahasiswa
2. Syarat pembukaan simpanan yang sangat ringan
3. Bebas biaya administrasi bulanan

⁴ Brosur Layanan Simpanan BMT Al Hikmah Ungaran

4. Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah yadlomanah
5. Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan otomatis setiap bulan
6. Pembukaan rekening minimum Rp. 10.000
7. Setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000
8. Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000
9. Penyetoran dan penarikan simpanan dapat dilaksanakan sewaktu-waktu pada saat jam kerja.

Syarat:⁵

1. Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT
2. Mengisi aplikasi pembukaan rekening SIMPEL
3. Menyerahkan foto copy kartu pelajar/ kartu mahasiswa
4. Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok sebesar Rp. 25.000 dan simpanan wajib sebesar Rp. 10.000

c. SISUQUR (Simpanan Sukarela Qurban)

Simpanan syariah yang dirancang khusus bagi anda sebagai sarana menyiapkan dana untuk melaksanakan ibadah Qurban/ Aqiqoh.

Fitur:

1. Diperuntukkan bagi perorangan/ lembaga
2. Syarat pembukaan simpanan yang sangat ringan

⁵ Brosur Layanan Simpanan BMT Al Hikmah Ungaran.

3. Bebas biaya administrasi bulanan
4. Berdasarkan prinsip syariah dengan akad mudharabah
5. Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan otomatis setiap bulan
6. Pembukaan rekening minimum Rp. 25.000
7. Setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000
8. Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000
9. Hanya bisa diambil pada saat akan melaksanakan ibadah qurban atau aqiqoh.

Syarat:

1. Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT
2. Mengisi aplikasi pembukaan rekening SISUQUR
3. Menyerahkan foto copy KTP/ SIM yang masih berlaku
4. Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok sebesar Rp. 25.000 dan simpanan wajib sebesar Rp. 10.000

d. SIHAJI/ UMROH⁶

Simpanan ibadah haji/ umroh merupakan inovasi baru BMT Al Hikmah yang dikhususkan bagi anda masyarakat muslim yang berencana menunaikan ibadah haji atau umroh.

Fitur:

⁶ Brosur Layanan Simpanan BMT Al Hikmah Ungaran.

1. Diperuntukkan bagi anggota perorangan usia 10 tahun keatas
 2. Berdasarkan prinsip syariah dengan akad mudharabah
 3. Bekerjasama dengan bank syariah mandiri dalam online dengan SISKOHAT Kementrian Agama
 4. Tersedia fasilitas dana talangan haji/ umroh sampai dengan Rp. 25 juta dari BMT Al Hikmah
 5. Bebas biaya administrasi bulanan
 6. Pembukaan rekening awal minimum Rp. 500.000
 7. Setoran berikutnya minimum Rp. 50.000
 8. Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan diakumulasikan sebagai tambahan dalam pembayaran biaya ibadah haji/ umroh
 9. Penarikan simpanan dapat dilakukan setelah jangka waktu yang telah disepakati atau anggota sudah siap untuk melaksanakan ibadah haji/ umroh.
- e. SISUKA (Simpanan Sukarela Berjangka)

Sisuka merupakan simpanan berjangka dengan prinsip syariah yang memberikan hasil investasi yang optimal bagi anggota BMT Al Hikmah.

Fitur:

1. Diperuntukkan bagi anggota perorangan/ lembaga
2. Berdasarkan prinsip syariah dengan akad mudharabah muthlaqoh (bagi hasil)

3. Pilihan jangka waktu fleksibel 6, 12 dan 24 bulan
4. Tidak dikenakan biaya administrasi
5. Bagi hasil yang optimal dengan nisbah yang kompetitif
6. Bagi hasil langsung menambah saldo simpanan harian
7. Jangka waktu dapat diperpanjang otomatis (automatic roll over)
8. Setoran minimal Rp. 500.000
9. Dapat dijadikan jaminan pembiayaan di BMT Al Hikmah.⁷

JANGKA WAKTU	NISBAH BMT	NISBAH ANGGOTA
6 Bulan	60%	40%
12 Bulan	50%	50%
24 Bulan	45%	55%

f. Simpanan Wajib Berhadiah (SI WADIAH)

Si Wadiah merupakan simpanan wajib dengan fitur hadiah yang diperuntukkan bagi anggota, simpanan dengan jangka waktu tertentu tidak dapat ditarik sebelum jatuh tempo.

a. Syarat:

1. Menyetor simpanan si wadiah sebesar Rp 200.000/bulan

⁷ Brosur Jasa layanan simpanan BMT Al Hikmah

2. Setiap anggota diperbolehkan untuk mendaftar lebih dari satu kesempatan
 3. Jangka waktu penyeteroran simpanan selama 24 bulan
 4. Pengundian hadiah dilaksanakan dalam 3 tahap pada periode 08, 16, dan 24.
 5. Setiap anggota dipastikan mendapat hadiah sesuai dengan undian
 6. Setiap anggota berhak mendapatkan fee/ujrah/bonus pada akhir periode simpanan.
2. Produk Pembiayaan⁸

- a. Pembiayaan multi barang dengan prinsip jual beli mubahah

Fasilitas pembiayaan diperuntukkan bagi anggota yang menginginkan memiliki barang atau peralatan usaha guna mendukung kegiatan anggota. BMT Al Hikmah siap membantu mewujudkan keinginan anda untuk memiliki barang impian tersebut dengan proses mudah, cepat dan harga terjangkau.

Keunggulan pembiayaan pembelian sepeda motor di BMT Al Hikmah

- 1) Melayani semua jenis sepeda motor pabrikan jepang (HONDA, YAMAHA, SUZUKI, KAWASAKI).
- 2) Persyaratan mudah dengan proses cepat

⁸ Brosur Layanan Pembiayaan BMT Al Hikmah Ungaran.

- 3) Uang muka minimal 30% dari harga kendaraan yang diinginkan
 - 4) Margin diperhitungkan dari harga pokok dikurangi dengan uang muka yang disetorkan
 - 5) Total angsuran lebih ringan dibandingkan dengan Dealer/ Leasing
 - 6) Jangka waktu maksimal sampai 3 tahun
 - 7) Fasilitas angsuran TLO (optional)
- b. Pembiayaan Multi Jasa dengan Prinsip Jasa Ijarah

Fasilitas pembiayaan diperuntukkan bagi anggota yang terkendala dalam membayar biaya pendidikan, biaya sewa rumah, biaya sewa tempat usaha, biaya perawatan rumah sakit, biaya perjalanan dan biaya lain yang diperlukan. BMT Al Hikmah siap membantu membayarkan kebutuhan biaya tersebut dan anggota mengembalikan pembiayaan dan jasanya secara angsuran atau tempo sesuai dengan kesepakatan.⁹

Syarat:

- 1) Bersedia menjadi anggota BMT Al Hikmah
- 2) Memiliki usaha atau penghasilan tetap
- 3) Mengisi aplikasi pengajuan pembiayaan yang telah disediakan.

⁹ Brosur Layanan Pembiayaan BMT Al Hikmah Ungaran.

- 4) Bersedia di survey apabila pihak KJKS BMT memerlukan
 - 5) Melengkapi persyaratan administrative
 - 6) Fotocopy KTP suami istri dan Foto copy surat nikah
 - 7) Foto copy kartu keluarga
 - 8) Melamirkan foto copy BPKB Kendaraan, sertifikat tanah/ surat kios/ los pasar
 - 9) Untuk jaminan BPKB Kendaraan dilengkapi dengan foto copy STNK, sedangkan untuk jaminan sertifikat dilengkapidengan SPPT terbaru dan surat keterangan dari kelurahan.
- c. Pembiayaan mitra usaha kerjasama mudharabah/musarakah

Fasailitas pembiayaan diperuntukan bagi anggota yang menginginkan permodalan dalam pengembangan usaha yang digelutinya, agar usahanya tersebut menjadi lebih besar dan menguntungkan. BMT Al Hikmah siap menjadi mitra sebagai permodal ataupun bermitra sebagai partner dalam mengembangkan usaha anggota tersebut.

Syarat:

- 1) Bersedia menjadi anggota BMT Al Hikmah
- 2) Memiliki usaha produktif dan prospektif
- 3) Mengisi apalikasi pengajuan pembiayaan yang telah disediakan.

- 4) Bersedia di survey dilokasi usaha yang diajukan
- 5) Melengkapi persyaratan administratif
- 6) Fotocopy KTP suami istri
- 7) Foto copy kartu keluarga
- 8) Foto copy data pendukung usaha
- 9) Melamirkan foto copy BPKB Kendaraan, sertifikat tanah/ surat kios/ los pasar.¹⁰

3. Produk Jasa

a. SI GADAI “ Cara berkah mengatasi masalah”

Layanan jasa yang diperuntukkan bagi anggota yang menginginkan bantuan jasa pihak BMT dalam memenuhi kebutuhan anggota. Layanan gadai barang seperti perhiasan, handphone, elektronik, kendaraan bermotor, laptop, alat rumah tangga.

Keunggulan:

- 1) Mudah Cukup membawa barang yang akan digadai dengan bukti kepemilikan dan identitas diri
- 2) Cepat Uang cair kurang dari 30 menit
- 3) Aman Memberikan jaminan keamanan terhadap barang yang dititipkan
- 4) Berkah Dikelola dengan system syariah yang berlandaskan atas dasar prinsip tolong menolong.

¹⁰ Brosur Jasa Layanan Pembiayaan BMT Al Hikmah