

## **BAB III**

### **GAMBARAN UMUM BMT AL HIKMAH UNGARAN**

#### **A. Sejarah Berdirinya BMT Al Hikmah**

BMT Al Hikmah adalah sebuah lembaga ekonomi swadaya masyarakat yang tumbuh dan berkembang di wilayah kecamatan Ungaran. Lahirnya BMT Al Hikmah ini diawali dengan adanya pertemuan tokoh-tokoh masyarakat Babadan dan sekitarnya pada tanggal 24 September 1998 di masjid Wahyu Langensari melalui rapat yang dihadiri 30 orang yang siap menjadi anggota pendiri. Tujuan BMT ini untuk menciptakan sebuah lembaga perekonomian masyarakat sebagai sasaran untuk meningkatkan kualitas kehidupan sosial ekonomi umat Islam dengan sasaran utama para pedagang dan pengusaha kecil serta masyarakat umum lapis bawah di kecamatan Ungaran. Salah satu unit usahanya adalah unit simpan pinjam dengan menggunakan sistem bagi hasil. Adapun target yang hendak dicapai adalah terbentuknya pusat perekonomian umat melalui kegiatan usaha mencapai kesejahteraan hidup umat.

Meniti keberangkatannya, BMT Al Hikmah mulai beroperasi di komplek Pasar Babadan Blok E-26 pada tanggal 15 Oktober 1998 dengan modal awal sebesar Rp. 15.000.000,- (Lima Belas Juta Rupiah). Modal awal tersebut berasal dari simpanan yang disetorkan para anggota berupa simpanan pokok,

simpanan pokok khusus, dan simpanan wajib. Pengelolaan BMT Al hikmah dipercayakan kepada 4 (empat) orang pengelola yang telah mendapatkan pelatihan melalui Proyek Penanggulangan Pekerja Trampil (P3T) di asrama haji Donohudan, Solo.

Dalam perkembangannya, KJKS BMT Al Hikmah mengalami perkembangan yang cukup pesat. Selama delapan belas tahun berdiri, jumlah anggota yang menanamkan modal pun meningkat dengan meningkatnya jumlah nominal simpanan yang harus disetorkan. Sampai bulan Maret 2017 tercatat hampir 11.000 anggota aktif dengan simpanan nominal simpanan lebih dari 22 Milyar. Untuk pembiayaan yang disalurkan juga mengalami peningkatan seiring dengan peningkatan aset dan tentunya meningkat pula rugi labanya setiap bulan.

Dalam perkembangannya, BMT Al Hikmah mengalami perkembangan yang cukup pesat, kemajuan dan perkembangan BMT Al Hikmah dengan anggota yang berasal dari latar belakang jenis usaha, asal daerah, pendidikan dan status sosial yang berbeda menunjukkan kepercayaan masyarakat yang cukup besar terhadap keberadaan BMT Al Hikmah. Sehingga pada tanggal 02 Desember 2009 dirasa perlu perluasan wilayah dengan dibukanya kantor cabang Karangjati.

Dan pada tanggal 06 Februari 2012 BMT Al Hikmah resmi menempati kantor pusat di Jl. Jend. Sudirman No. 12 Mijen Gedanganak Ungaran Timur Kabupaten Semarang. Dan di tahun

2012 pula dibuka 2 (dua) kantor cabang di Bawen dan Bandungan. Sampai saat ini jumlah semua kantor pelayanan berjumlah 7 (tujuh) kantor yang tersebar di kabupaten Semarang dan dua yang terakhir dibuka adalah di cabang Gunungpati Sekaran dan Ngabean.<sup>1</sup>

Lahirnya BMT Al Hikmah di cabang Karangjati dengan beberapa faktor yaitu sebagai berikut:

- Untuk memperluas pemasaran BMT Al Hikmah.
- Untuk menambah pendapatan BMT Al Hikmah.
- Mengurangi pengangguran di wilayah Karangjati dengan merekrut pengelola di wilayah sekitar.
- Lembaga dakwah (membebaskan masyarakat sekitar yang terjerumus kedalam ribawi).
- Membantu masyarakat dalam pengelolaan dana dan membantu dalam hal permodalan bagi masyarakat (pedagang).

Tujuan didirikannya BMT Al Hikmah cabang Karangjati:

- Menyelamatkan kelompok-kelompok usaha lapisan masyarakat kebawah dari situasi krisis ekonomi.
- Menambahkan modal kerja bagi masyarakat lapisan paling bawah dan kecil.
- Mengembangkan kelompok usaha masyarakat agar lebih produktif.

---

<sup>1</sup> Modul company profile BMT Al Hikmah Ungaran

Sedangkan sasarannya adalah :

- Tersedianya dana permodalan untuk anggota.
- Menghimpun dana dan menyalurkan kepada anggotanya yang melaksanakan aktifitas usaha yang produktif dan prospektif kepada para anggota.
- Memberikan pelayanan pinjaman kepada anggotanya yang melaksanakan usaha untuk modal kerja dengan prosedur yang mudah dan murah.

#### Profil BMT Al Hikmah Ungaran

Nama Koperasi : BMT AL HIKMAH  
Nama Manager : MUHARI, S.Ag  
Alamat BMT : Jl. Jend. Sudirman No. 12 Mijen  
Gedanganak  
Kecamatan : Ungaran  
Kabupaten : Semarang  
Provinsi : Jawa Tengah  
Telp / Fax : 024-6924415

Berangkat dari semangat bahwa BMT Al Hikmah adalah milik masyarakat, bukan milik perorangan, golongan dan kelompok tertentu. BMT Al Hikmah memilih badan hukum koperasi. BMT Al Hikmah mendapatkan akte pendirian No : 047/BH/KDK.II.I/III/1999 tanggal 02 Maret 1999 dan telah mengalami perubahan anggaran dasar menjadi tingkat Jawa Tengah.

**LEGALITAS:**

1. No. Badan Hukum : 047/BH/KDK.II.I/III/1999
2. Perubahan : 04/PAD/KDK.11/III/2010
3. NPWP : 02.253.304.6-505.000
4. SIUP : 503/17/PM/IV/2010
5. TDP : 111726500227
6. Ijin Simpan Pinjam : Jawa Tengah No. 45.14/DU  
SISPK/XIV/VIII/2013

Pinbuk (Pusat Inkubasi Bisnis Usaha Kecil) adalah lembaga yang ikut membimbing kelahiran BMT di seluruh Indonesia dan berperan sebagai pembinanya sehingga berkewajiban mengupayakan Koperasi BMT beroperasi secara profesional berproduktivitas tinggi, berkelanjutan dan sehat. Koperasi BMT Al Hikmah yang berkekuatab hukum koperasi maka pembinaan koperasi BMT merupakan wewenang dan tanggung jawab pemerintah dalam hal ini dinas koperasi dan UKM dimana pemerintah menciptakan dan mengembangkan iklim dan kondisi yang mendorong pertumbuhan dan pemasyarakatan Koperasi, oleh karena itu pemerintah memberikan bimbingan, kemudahan dan perlindungan dan koperasi.

## **B. Visi dan Misi BMT Al Hikmah<sup>2</sup>**

### 1. Visi BMT Al Hikmah

Menjadi lembaga keuangan syariah yang sehat, profesional dan terpercaya di Jawa Tengah.

### 2. Misi BMT Al Hikmah

- a. Meminimalkan NPF.
- b. Memperbaiki struktur permodalan.
- c. Meningkatkan penghimpunan dana anggota dan calon anggota.
- d. Meningkatkan pendapatan koperasi.
- e. Menciptakan SDM yang handal dan kompetitif.
- f. Meningkatkan kepercayaan masyarakat terhadap BMT.
- g. Menerapkan pengelolaan koperasi secara profesional.

## **C. Susunan Organisasi KJKS BMT Al Hikmah<sup>3</sup>**

<b>Pengurus</b>	<b>Nama Lengkap</b>	<b>Pengawas</b>	<b>Nama Lengkap</b>
<b>Ketua</b>	<b>Muhari, S. Ag</b>	<b>Ketua</b>	<b>Gatot Indratmoko, SE</b>
<b>Sekretaris</b>	<b>Ichsan Ma'arif, ST</b>	<b>Anggota 1</b>	<b>Drs. H. Abu Hanafi</b>
<b>Bendahara</b>	<b>Asroti, S.Pd.I</b>	<b>Anggota 2</b>	<b>Drs. Toni Irianto</b>

## **Jumlah Pengelola 31 Orang**

---

<sup>2</sup> Modul company profile BMT Al Hikmah Ungaran

<sup>3</sup> File BMT Al Hikmah Ungaran

<b>Cabang</b>	<b>Kepala Operasional</b>	<b>Pengelola</b>
<b>1. Babadan</b>	<b>Awing Fraptiyo, SE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Abdurrohim</b></li> <li>2. <b>Yuni Fatmawati, SE</b></li> <li>3. <b>Nurul Huda Amrullah</b></li> <li>4. <b>Salamti Nurul Ariyani</b></li> <li>5. <b>Ridwanullah</b></li> </ol>
<b>2. Mijen lantai 1 dan</b>	<b>MD Burhanudin M, S.Pd</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Mudhofar</b></li> <li>2. <b>Heni Fajar Rukiyanti, S.Pd</b></li> <li>3. <b>Syaifur Rochman</b></li> <li>4. <b>Dani Mahardika Safik</b></li> <li>5. <b>Badi Aliana</b></li> <li>6. <b>Saefudin</b></li> </ol>
<b>Pusat lantai 2</b>	<b>Staff pusat Umum</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Isna Ira Setyawati, SE</b></li> <li>2. <b>Nur Khasan</b></li> </ol>
<b>1. Karangjati</b>	<b>Mujiana</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Ahwat Adi Wibowo</b></li> <li>2. <b>Abdul Chamid</b></li> <li>3. <b>Fahrul Saktiana</b></li> </ol>
<b>1. Bawen</b>	<b>Supandriyo, A.Md</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Zulikhan Yahya</b></li> <li>2. <b>Dian Irfani, A.Md</b></li> </ol>
<b>2. Bandungan</b>	<b>Sulamin</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Masyhudi, A.Md</b></li> <li>2. <b>Nurjanah</b></li> <li>3. <b>Adi Tiya</b></li> </ol>
<b>3. Sekaran</b>	<b>Eko Susilo, SE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Ahmad Syarifudin</b></li> <li>2. <b>Sefi Aprilia A.Md</b></li> </ol>
<b>4. Ngabean</b>	<b>Eko Susilo, SE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Kharis Muhandis, A.Md</b></li> <li>2. <b>Nida'ulwiyah, S.Hi</b></li> </ol>

### **Job Description BMT Al Hikmah**

Berikut Ini adalah uraian pembagian tugas masing-masing jabatan di BMT Al Hikmah:

1. Pengawas

Mengamati jalannya operasional BMT Al Hikmah, meneliti dan membuat rekomendasi produk baru BMT Al Hikmah, serta membuat pernyataan secara berkala, bahwa BMT Al Hikmah yang diawasi sesuai dengan ketentuan syariah.

## 2. Dewan Pengurus

Mengawasi, mengevaluasi dan mengerahkan pelaksanaan pengelola BMT Al Hikmah.

## 3. General Manager

- a. Menjabarkan kebijaksanaan umum BMT yang telah di buat dewan pengurus dan disetujui RAT.
- b. Menyusun dan menghasilkan rencana kerja dan anggaran, proyeksi financial dan non financial yang kemudian disampaikan kepada Dewan Pengurus untuk mendapatkan persetujuan RAT.
- c. Menyetujui penyaluran dana sesuai dengan data wewenang.
- d. Mempertimbangkan dan melakukan penambahan pengangkatan serta pemberhentian karyawan sesuai dengan tujuan BMT.

- e. Mengelola dan mengawasi pengeluaran biaya-biaya harian untuk tercapainya target pemasukan yang telah ditetapkan secara keseluruhan.

#### 4. Manager

- a. Menyusun rencana strategis yang mencakup : pandangan pihak eksekutif, prediksi tentang kondisi lingkungan, perkiraan posisi perusahaan dalam persaingan.
- b. Mengusulkan rencana strategis kepada Dewan Pengurus untuk disahkan dalam RAT ataupun non RAT.
- c. Mengusulkan rancangan anggaran dan rencana kerja dari Baitul Tamwil, Baitul Maal, Quantum Quality dan SBU lainnya kepada Dewan Pengurus yang nantinya disahkan pada RAT.

#### 5. Admin Pembiayaan

- a. Melakukan pelayanan pembinaan kepada para anggota.
- b. Menyusun rencana pembiayaan.
- c. Menerima berkas pengajuan pembiayaan.
- d. Melakukan analisis pembiayaan.

- e. Mengajukan berkas pembiayaan hasil dari analisis kepada komisi pembiayaan.
  - f. Melakukan pembinaan anggota pembiayaan agar tidak macet.
  - g. Melakukan administrasi pembiayaan.
  - h. Membuat laporan perkembangan pembiayaan.
6. Manager Pemasaran
- a. Menyusun rencana bisnis, strategi pemasaran dan rencana tindakan berdasarkan ketetapan.
  - b. Membina hubungan dengan anggota / calon anggota yang terdapat pada wilayah kerja BMT.
  - c. Memandu pelaksanaan aktivitas pemasaran produk-produk dan pencairan anggota baru yang potensial untuk seluruh produk.
  - d. Mereview analisa pemberian fasilitas pemasaran secara komprehensif dan menyampaikan kepada general manager untuk mendapatkan persetujuan sesuai jenjang kewenangannya.

## 7. Teller / Kasir

- a. Memberikan pelayanan kepada anggota baik penarikan maupun penyetoran tabungan ataupun angsuran.
- b. Menghitung keadaan keuangan atau transaksi setiap hari.
- c. Mengatur dan menyiapkan pengeluaran uang tunai yang telah disetujui oleh manager cabang.
- d. Menandatangani formulir serta slip dari anggota serta mendokumentasikannya.

#### 8. Customer Service

- a. Memberikan pelayanan kepada nasabah dalam memberikan informasi produk kepada calon anggota.
- b. Membantu anggota dalam melakukan proses pembukuan rekening simpanan.
- c. Membantu anggota dalam melakukan proses penutupan rekening simpanan.
- d. Memberikan informasi saldo simpanan anggota.
- e. Menyimpan berkas permohonan pembukuan rekening simpanan anggota.
- f. Memberikan pelayanan informasi perbankan lainnya kepada anggota, terutama dalam menangani permasalahan transaksi anggota.

## 9. Marketing

- a. Bertanggung jawab kepada manager pemasaran atas semua pekerjaan yang menjadi tanggung jawabnya.
- b. Melakukan penagihan terhadap anggota yang mengajukan pembiayaan di BMT.
- c. Mengambil tabungan kepada anggota yang menabung dan tidak bisa datang ke BMT.
- d. Mensosialisasikan produk BMT kepada masyarakat.
- e. Menyalurkan pembiayaan kepada masyarakat yang membutuhkan dana untuk bidang usahanya.

### **D. Produk-Produk BMT Al Hikmah**

Adapun produk-produk yang ditawarkan BMT Al Hikmah sangat variatif dan menarik yaitu berupa produk simpanan (funding) dan penyaluran dana (Lending) yang sesuai dengan syariat Islam. Adapun produk-produk tersebut yang ditawarkan antara lain:

## 1. Produk Penghimpunan Dana

Produk penghimpunan dana yang dirancang khusus atas dasar syariah (dengan sistem bagi hasil) terdiri dari beberapa jenis simpanan, antara lain :<sup>4</sup>

### a. Simpanan Sukarela Lancar (SIRELA)

Merupakan simpanan syariah yang sangat terjangkau bagi anda dan semua kalangan masyarakat serta bebas biaya administrasi yang didasarkan akad wadi'ah yad dhamanah dan mudharabah. Atas seijin penitip dana yang disimpan pada rekening SIRELA dapat dimanfaatkan oleh BMT Al Hikmah. Penarikan maupun penyeteroran dari produk ini dapat dilakukan oleh pemegang rekening setiap saat selama jam kerja.

Fitur :

- Diperuntukkan bagi anggota perorangan/ lembaga.
- Syarat pembukaan simpanan yang sangat ringan.
- Bebas biaya administrasi bulanan.

---

<sup>4</sup> Brosur Simpanan BMT Al Hikmah Ungaran

- Berdasarkan prinsip syari'ah dengan akad wadi'ah yadlomanah.
- Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan.
- Pembukaan rekening minimum Rp. 10.000,
- Setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000,-
- Saldo minimum yang harus dipelihara Rp.10.000,-
- Penyetoran dan penarikan simpanan dapat dilakukan sewaktu-waktu pada jam kerja.

Syarat:

- Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT.
- Mengisi aplikasi pembukaan rekening SIRELA.
- Menyerahkan Foto copy KTP / SIM yang masih berlaku.
- Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok sebesar Rp. 25.000,- dan simpanan wajib sebesar Rp 10.000,-

b. Simpanan Pelajar (SIMPEL)

Merupakan simpanan yang ditujukan kepada para pelajar dan mahasiswa yang menginginkan rekening simpanan yang akan terus bertumbuh dan

berkesempatan untuk mengajukan beasiswa bagi pelajar yang berprestasi.

Fitur :

- Diperuntukkan bagi pelajar atau mahasiswa.
- Syarat pembukaan simpanan yang sangat ringan.
- Bebas biaya administrasi bulanan.
- Berdasarkan prinsip syari'ah dengan akad wadi'ah yadlomanah.
- Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan.
- Pembukaan rekening minimum Rp. 10.000,-
- Setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000,-
- Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000,-
- Penyetoran dan penarikan simpanan dapat dilakukan sewaktu-waktu pada jam kerja.
- Dapat mengajukan beasiswa bagi pelajar atau mahasiswa yang berprestasi.

Syarat :

- Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT.
- Mengisi aplikasi pembukaan rekening SIMPEL.

- Menyerahkan Foto copy Kartu Pelajar / Kartu Mahasiswa.
- Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok sebesar Rp. 25.000,- dan simpanan wajib sebesar Rp 10.000,-

c. Simpanan Sukarela Qurban (SISUQUR)

Adalah simpanan syariah yang dirancang khusus bagi anda sebagai sarana mempersiapkan dana untuk melaksanakan ibadah Qurban atau Aqiqah.

Fitur:

- Diperuntukkan bagi anggota perorangan/ lembaga.
- Syarat pembukaan simpanan yang sangat ringan.
- Bebas biaya administrasi bulanan.
- Berdasarkan prinsip syari'ah dengan akad Mudharabah.
- Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan.
- Pembukaan rekening minimum Rp. 25.000,-
- Setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000,-

- Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000,-
- Hanya dapat diambil pada saat akan melaksanakan Ibadah Qurban atau Aqiqah.

Syarat:

- Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT.
- Mengisi aplikasi pembukaan rekening SISUQUR.
- Menyerahkan Foto copy KTP / SIM yang masih berlaku.
- Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok sebesar Rp. 25.000,- dan simpanan wajib sebesar Rp 10.000,-

d. Simpanan Ibadah Haji/Umroh (SIHAJI/UMROH)

Merupakan inovasi baru dari BMT Al Hikmah yang dikhususkan bagi anda masyarakat Muslim yang berencana menunaikan Ibadah Haji.

Fitur:

- Diperuntukkan bagi anggota perorangan usia 10 tahun keatas.
- Berdasarkan prinsip syari'ah dengan akad Mudharabah.

- Bekerjasama dengan Bank Syari'ah Mandiri dalam Online dengan SISHOKHAT Kementerian agama.
- Tersedia fasilitas dana talangan haji hingga senilai Rp. 25 juta dari BMT Al Hikmah.
- Bebas biaya administrasi bulanan.
- Pembukaan rekening awal minimum Rp. 500.000,-
- Setoran berikutnya minimal Rp. 50.000,-
- Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan diakumulasi sebagai tambahan dalam pembayaran biaya ibadah haji/umroh.
- Penarikan simpanan dapat dilakukan setelah jangka waktu yang telah disepakati atau anggota sudah siap untuk melaksanakan ibadah haji/umroh.

e. Simpanan Sukarela Berjangka (SISUKA)

Merupakan simpanan berjangka dengan prinsip syari'ah yang memberikan hasil investasi yang optimal bagi anggota BMT Al Hikmah.

Fitur :

- Diperuntukkan bagi anggota atau lembaga.

- Berdasarkan prinsip syari'ah dengan akad mudharabah muthlaqah (bagi hasil).
- Pilihan jangka waktu fleksibel 3,6, 12 dan 24 bulan.
- Tidak dikenakan biaya administrasi.
- Bagi hasil yang optimal dengan nisbah yang kompetitif.
- Bagi hasil langsung menambah saldo simpanan harian.
- Jangka waktu dapat diperpanjang otomatis.
- Setoran minimal Rp. 500.000,-
- Dapat dijadikan jaminan pembiayaan di BMT Al Hikmah.

**Tabel 3.1 Nisbah Bagi Hasil SISUKA**

Jangka Waktu	Nisbah BMT	Nisbah Anggota
6 Bulan	60%	40%
12 Bulan	50%	50%
24 Bulan	45%	55%

Sumber : Brosur simpanan BMT Al Hikmah Ungaran

## 2. Produk penyaluran dana

Sedangkan produk penyaluran dana berupa jenis pembiayaan berupa modal usaha dan sewa barang atau jasa. Beberapa jenis pembiayaan yang disediakan sebagai berikut:<sup>5</sup>

- a) Pembiayaan Multi Barang dengan prinsip Jual Beli Murabahah.
- b) Pembiayaan Multi Jasa dengan prinsip Ijarah.
- c) Pembiayaan Mitra Usaha Kerjasama Mudharabah / Musyarakah.

Dana simpanan dari masyarakat yang ada di BMT Al Hikmah dikelola secara produktif dan profesional dalam bentuk pembiayaan untuk pengembangan ekonomi umat. Berbagai produk pembiayaan diperuntukkan bagi mitra yang membutuhkan modal kerja usaha, pengadaan barang dan sewa barang atau jasa.

---

<sup>5</sup> Brosur Pembiayaan BMT Al Hikmah Ungaran

Jenis-jenis akad pembiayaan:

a. Pembiayaan Multi Barang dengan prinsip Jual Beli Murabahah

Akad murabahah adalah akad jual beli atas barang tertentu dimana penjual menyebutkan dengan jelas barang yang diperjual belikan termasuk harga pembelian barang kepada pembeli, kemudian ia mensyaratkan atasnya laba / keuntungan dalam jumlah tertentu.

Fasilitas pembiayaan diperuntukkan bagi Anggota yang menginginkan memiliki barang atau peralatan usaha guna mendukung kegiatan usaha anggota.

BMT Al Hikmah siap membantu mewujudkan keinginan anda untuk memiliki barang impian tersebut dengan proses mudah, cepat dan harga terjangkau.

Keunggulan pembiayaan pemilikan sepeda motor di BMT Al Hikmah:

- Melayani semua jenis sepeda motor pabrikan jepang (HONDA, YAMAHA, SUZUKI, KAWASAKI).

- Persyaratan mudah dengan proses cepat.
- Uang muka minimal 30% dari harga kendaraan yang diinginkan.
- Margin diperhitungkan dari harga pokok dikurangi dengan uang muka yang disetorkan.
- Total angsuran lebih ringan dibandingkan dengan Dealer/Leasing.
- Jangka waktu maksimal sampai dengan 3 tahun.
- Fasilitas Asuransi TLO (optional).

b. Pembiayaan Multi Jasa dengan prinsip Ijarah

Disebut akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang atau jasa yang dalam waktu tertentu melalui pembayaran sewa / upah tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan itu sendiri.

Fasilitas pembiayaan diperuntukkan bagi anggota yang terkendala dalam membayar biaya pendidikan, sewa rumah, biaya sewa tempat usaha, biaya perawatan rumah sakit, biaya perjalanan dan biaya lain yang diperlukan.

BMT Al Hikmah siap membantu membayarkan kebutuhan anda tersebut dan anggota

mengembalikan pembiayaan dan jasanya secara angsuran atau tempo sesuai kesepakatan.

Persyaratannya sebagai berikut:

- Bersedia menjadi anggota BMT Al Hikmah.
- Memiliki usaha atau penghasilan tetap.
- Mengisi aplikasi pengajuan pembiayaan yang telah disediakan.
- Bersedia di survey apabila pihak BMT memerlukan.
- Melengkapi persyaratan administrasi :
  1. Foto copy KTP Suami Istri.
  2. Foto copy Kartu Keluarga (KK).
  3. Foto copy Surat Nikah.
  4. Melampirkan jaminan asli dan foto copy BPKB Kendaraan, Sertifikat Tanah atau Surat Kios / Los Pasar.
  5. Untuk jaminan BPKB kendaraan dilengkapi dengan foto copy STNK, sedangkan untuk jaminan sertifikat dilengkapi dengan SPPT terbaru dan Surat Keterangan dari Kelurahan.

c. Pembiayaan Mitra Usaha Kerjasama Mudharabah / Musyarakah

Fasilitas pembiayaan diperuntukkan bagi anggota yang menginginkan permodalan dalam pengembangan usaha yang digelutinya, agar usahanya tersebut menjadi lebih besar dan menguntungkan.

BMT Al Hikmah siap menjadi mitra sebagai pemodal ataupun bermitra sebagai partner dalam mengembangkan usaha anggota tersebut.

Persyaratan sebagai berikut :

- Bersedia menjadi anggota BMT Al Hikmah.
- Memiliki usaha produktif dan prospektif.
- Bersedia di survey dilokasi usaha yang diajukan.
- Mengisi aplikasi pengajuan pembiayaan yang telah disediakan.
- Melengkapi persyaratan :
  1. Foto copy KTP Suami Istri.
  2. Foto copy Kartu Keluarga (KK).
  3. Foto copy data pendukung usaha.

4. Melampirkan foto copy BPKB kendaraan, sertifikat tanah/surat kios/los pasar.

#### **E. Perkembangan Usaha BMT Al Hikmah Ungaran**

Perkembangan BMT Al Hikmah sejak beroperasi pertama kali yaitu tanggal 15 Oktober 1998, hingga sekarang berjalan baik, baik di bidang pertumbuhan asset, pelayanan maupun pengelola. Dengan modal awal Rp 15.000.000.000,- hingga sekarang asset BMT Al Hikmah mencapai milyaran rupiah.

Atas kepercayaan masyarakat dan didukung teknologi komputerisasi, BMT Al Hikmah mengalami perkembangan visi dan misinya. Untuk mengembangkan BMT Al Hikmah hingga tahun 2017 ini telah mempunyai kantor kas atau cabang pelayanan sejumlah 7 tempat, yaitu:<sup>6</sup>

a. Kantor Pusat

Lantai 2 Jln. Jendral Sudirman No. 12 Mijen  
Gedanganak Ungaran Timur Telp (024) 6924415

b. Kantor Cabang

1. Cabang Ungaran: Lantai 1 Jln. Jendral Sudirman No.  
12 Mijen Gedanganak Ungaran Timur Telp. (024)  
6924415

---

<sup>6</sup> Modul company profile BMT Al Hikmah Ungaran

2. Cabang Babadan: Komplek Pasar Babadan Blok E  
23-25 Ungaran Barat Telp. (024) 6922743
3. Cabang Karangjati: Komplek Terminal Pasar  
Karangjati No. 11 Bergas Telp. (0298) 525657
4. Cabang Bawen: Jln. Tegalpanas – Jimbaran Dsn.  
Secang RT 01/01 Ds. Samban Bawen Telp. (024)  
70603355
5. Cabang Gunungpati 1: Jln. Taman Siswa No. 13  
Sekaran Gunungpati Semarang Telp. (024)  
86458188
6. Cabang Gunungpati 2: Jln. Raya Gunungpati – Boja  
Ds. Ngaben No. 05 Gunungpati Kota Semarang  
Telp. (024) 6932092
7. Cabang Bandungan: Jln. Tirtomoyo No. 07  
Bandungan Telp. (0298) 711151

Dengan demikian semakin bertambahnya kantor cabang maka semakin besar pula assetnya dan juga semakin dikenal luas oleh masyarakat ungaran dan sekitarnya guna mengembangkan perekonomian secara islami.