BAB III

GAMBARAN UMUM BMT AL-HIKMAH UNGARAN

A. Sejarah berdirinya KSPPS BMT AL-Hikmah

KSPPS BMT Al-Hikmah adalah sebuah lembaga ekonomi swadaya masyarakat yang tumbuh dan berkembang di wilayah Ungaran. Lahirnya KSPPS BMT Al-Hikmah ini diawali adanya pertemuan tokoh masyarakat Babadan dan sekitarnya pada tanggal 24 September 1998 di Masjid Wahyu Langensari, melalui rapat yang dihadiri 30 orang yang siap menjadi anggota pendiri. Tujuan KSPPS BMT Al-Hikmah ini untuk menciptakan sebuah lembaga perekonomian masyrakat sebagai sarana untuk meningkatkan kualitas sosial kehidupan ekonomi umat islam, dengan sasaran utama para pedangan dan pengusaha kecil serta masyarakat umum lapis bawah di Kecamataan Ungaran.

Salah satu unit usahanya ialah unit simpan pinjam dengan menggunakan system bagi hasil. Adapun target yang hendak dicapai adalah terbentuknya pusat perekonomian umat melalui kegiatan usaha yang mencapai kesejahteraan hidup umat. Meniti berdirinya, KSPPS BMT Al-Hikmah mulai beroperasi di komplek pasar Babadan blok B-26, pada tanggal 15 Oktober 1998 dengan modal awal Rp 1.500.000 (Satu Juta Lima Ratus Ribu Rupiah.)Modal awal tersebut berasal dari simpanan yang

disetorkan para anggota berupa simpanan pokok, simpanan khusus, dan simpanan wajib. Pengelola BMT Al-Hikmah dipercayakan kepada empat pengelola yang telah mendapatkan pelatihan melalui Proyek Penanggulangan Pekerja Terampil(P3T) di asrama haji Donohuden, Solo.

Pada tanggal 02 Desember 2009 dalam perkembanganya, KSPPS BMT Al-Hikmah mengalami perkembangan yang cukup pesat. Selama sembilan belas tahun berdiri, anggota yang menanamkan modal pun meningkat yang diikuti dengan meningkatnya jumlah nominal simpanan yang harus disetorkan. Untuk pembiayaan yang disalurkan juga mengalami peningkatan asset dan tentunya meningkat pula rugi laba setiap bulannya. Kemajuan dan perkembangan Koperasi BMT Al-Hikmah yang berdiri dengan latar belakang jenis usaha, asal daerah yang berbeda, pendidikan dan status sosial yang berbeda menunjukkan kepercayaan masyrakat yang cukup besar terhadap keberadaan Koperasi BMT Al-Hikmah Ungaran. PAD BMT Al-Hikmah mulai disahkan menjadi Koperasi BMT Al-Hikmah dengan bentuk usahanya KSU (Koperasi Serba Usaha) pada tanggal 05 Maret 2010.

Saat ini koperasi BMT Al-Hikmah menempati kantor di Jl. Jend. Sudirman No 12 Mijen Gedanganak Ungaran Timur Kab. Semarang, dengan kantor cabang dikomplek pasar Babadan

Blok E 23-25, di komplek terminal pasar Karangjati No. 11 Kecamatan Bergas. Dan pada tahun 2012 dibuka dua kantor cabang bawen di komplek Tegalpanas-Jimbaran Dsn. Secang dan Ds. Bawen dan bandungan. Sampai saat ini jumlah kantor pelayanan berjumlah 7 buah. Dan dua yang terakhir di Gunung pati komplek Taman Siswa No. 13 Sekaran dan ngabean. Hingga saat ini koperasi BMT Al-Hikamh menjadi KSPPS BMT Al-Hikmah. Pada tahun 2016 proses PAD dari koperasi menjadi KSPPS BMT Al-Hikmah.[1]

B. Profil KSPPS BMT Al-Hikmah

Nama Koperasi	: KSPPS BMT Al-Hikmah
Nama Manager	: MUHARI S,Ag
Alamat BMT	: Jl. Jend. Sudirman No. 12 Mijen Gedanganak
Kecamatan	: Ungaran
Kabupaten	: Semarang
Provinsi	: Jawa Tengah
Telp/Fax	: 024-6924415

[1] *Company profile of* KJKS BMT Al Hikmah Ungaran.

C. Badan Hukum Lembaga KSPPS BMT Al-Hikmah

Badan hukum lembaga KJKS BMT Al hikmah adalah milik masyrakat, bukan milik perorangan, golongan, dan kelompok tertentu. KSPPS BMT Al-Hikmah memiliki badan hukum koperasi. KSPPS BMT Al-Hikmah mendapatkan akte pendirian No : 047/BH/KDK.II.I/III/1999 tanggal 02 Maret 1999 dan telah mengalami perubahan Anggaran Dasar menjadi Tingkat Jawa Tengah.

D. Visi dan Misi KSPPS BMT Al-Hikmah

Visi :

Menjadi lembaga keuangan mikro syariah yang sehat, profesional dan terpercaya di Jawa Tengah.

Misi :

1. Meminimalkan NPL (Non Perfoming Financing)
2. Memperbaiki struktur permodalan
3. Meningkatkan penghimpunan dana anggota dan calon anggota
4. Meningkatkan pendapatan koperasi
5. Menciptakan SDM yang handal dan kompeten
6. Meningkatkan kepercayaan masyarakat terhadap koperasi BMT
7. Merupakan pengelolaan koperasi secara profesional.

E. Tujuan dan Sasaran

Tujuan

a. Menyelamatkan kelompok-kelompok usaha lapisan masyarakat kebawah dan situasi krisis ekonomi.

b. Menambah modal kerja bagi masyarakat lapisan paling bawah dan kecil.

c. Mengembangkan kelompok usaha masyarakat agar lebih produktif.

Sasaran

a. Tersedianya dana permodolan untuk anggota.

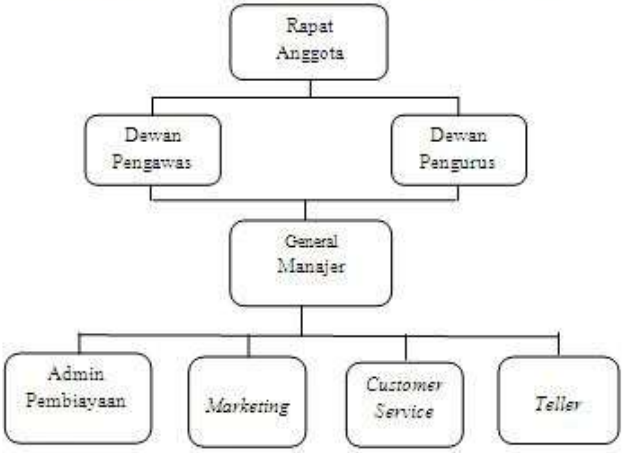
b. Menghimpun dan menyalurkan kepada anggotanya yang melaksanakan aktifitas usaha yang produktif dan prospektif kepada para anggota

c. Memberikan pelayanan pinjaman kepada anggotanya yang melaksanakan usaha untuk modal kerja dengan prosedur yang mudah dan murah.

F. Struktur Organisasi KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran

Tabel 3.1

Struktur Organisasi KSPPS BMT Al-Hikmah Ungaran



Sumber : Data Sekunder Tahun 2017

Tabel 3.2

Struktur Organisasi BMT Al-Hikmah Kantor Cabang Bandungan

Sumber : Data Sekunder Tahun 2017

Sumber : Data Sekunder Tahun 2017

Struktur Lembaga KSPPS BMT Al-Hikmah

1. Dewan Pengawas

   Ketua : Gatot Indratmoko

   Pengawas I : Drs. Toni Irianto

   Pengawas II : Drs. Abu Hanafi

2. Pengurus

   Ketua : Muhari, S. Ag

   Sekertaris : Ichsan Ma'arif, ST

   Bendahara : Asroti, S, Pd. I

3. Pengelola

   a. Kantor Pusat dan Cabang Mijen Gedanganak

      1) MD Burhanuddin M, S. Pd
      2) Mudhofar
      3) Heni Fajar Rukiyanti, S. Pd
      4) Syaifur Rochman
      5) Saefuddin
      6) Dani Mahardika Safik
      7) Isna Ira Setyawati, SE
      8) Nur Khasan

   b. Kantor Cabang Babadan

      1) Awing Fraptiyo, SE
      2) Abdurrohim
      3) Ridwanullah

4) Yuni Fatmawati,SE
5) Salamti Nurul Ariyani
6) Nurul Huda Amrullah

c. Kantor Cabang Karang Jati
1) Mujana
2) Ahwat Adi Wibowo
3) Fahrul Saktiana
4) Abdul Khamid

d. Kantor Cabang Bawen
1) Supandriyo, A.md
2) Dian Irfani, A.md
3) Zulikhan Yahya

e. Kantor Cabang Bandungan
1) Masyudi, A, md
2) Aditya
3) Sulamin
4) Nur jannah

f. Kantor Cabang Gunungpati I
1) Sefi Aprilia
2) Syarifuddin

g. Kantor Cabang Gunungpati II
1) Eko Susilo, SE
2) Kharis M., A. Md
3) Nida’ulwiyah, S.Hi

A. *Job Description* KSPPS BMT Al-Hikmah

Berikut ini uraian tugas masing-masing jabatan di KSPPS BMT Al Hikmah Ungaran :

1. Pengurus

   Mengawasi, mengevaluasi dan mengarahkan pelaksanaan pengelolaan BMT.

1. Dewan Pengawas

   Mengawasi jalannya operasional BMT, meneliti dan membuat rekomendasi produk baru BMT. Serta membuat pernyataan secara berkala, bahwa BMT yang diawasi sesuai ketentuan syariah.

2. *General Manajer*

   a. Menjabarkan kebijakan umum BMT yang telah dibuat Dewan Pengurus dan Disetujui RAT
   b. Menyususn dan menghasilkan rencana kerja dan anggaran, proyeksi *financial* dan *non financial* yang kemudian disampaikan kepada dewan pengurus untuk mencapai peretujuan RAT.
   c. Menyetujui penyaluran dana sesuai dengan batas wewenang.
   d. Mempertimbangkan dan melakukan penambahan, pengangkatan serta pemberhentian karyawan sesuai dengan tujuan BMT.

e. Mengelola dan mengawasi pengeluaran biaya-biaya harian untuk tercapainya target pemasukan yang telah ditetapkan secara keseluruhan.

3. *Manajer*
   a. Menyusun rencana strategis yang mencakup : pandangan pihak eksekutif, prodiksi tentang kondisi lingkungan, perkiraan posisi perusahaan dalam persaingan.
   b. Mengusulkan rencana strategi kepada dewan pengawas untuk disahkan dalam RAT maupun non RAT.
4. Admin pembiayaan
   a. Melakukan pelayanan dan pembinaan kepada anggota
   b. Menyusun rencana pembiayaan
   c. Menerima berkas pengajuan pembiayaan
   d. Mengajukan berkas pembiayaan hasil analisis kepada komisi pembiayaan.
   e. Melakukan analisis pembiayaan
   f. Melakukan pembinaan anggota pembiayaan agar tidak macet.
   g. Melakukan administrasi pembiayaan
   h. Membuat laporan perkembangan pembiayaan.
5. Manager Pemasaran
   a. Menyusun rencana bisnis, strategi pemasaran dan rencana tindakan berdasarkan target yang harus dicapai.
   b. Menyusun rencana kerja dan strategi restrukturisasi

berdasarkan target yang ditetapkan.

c. Membina hubungan dengan anggota / calon anggota yang terdapat pada wilayah kerja BMT.
d. Memandu pelaksanaan aktivitas pemasaran, aktivitas produk-produk, dan pencairan anggota baru yang potensial untuk seluruh produk.
e. Mereview analisa pemberian fasilitas pembiayaan secara komprehensif dan menyampaikan kepada general manager untuk mendapatkan persetujuan sesuai jenjang kewenangan.

6. *Teller*
   a. Memberikan pelayannan kepada anggota baik penarikan maupun penyetoran tabungan atau angsuran.
   b. Menghitung keadaan keuangan atau transaksi setiap hari.
   c. Mengatur dan menyiapkan pengeluaran uang tunai yang telah disetujui oleh manager cabang.
   d. Menandatangaani fomulir serta slip dari anggota serta mendokumentasikannya.
7. *Customer Service*
   a. Memberikan pelayanan kepada nasabah dalam memberikan informasi produk kepada calon anggota.
   b. Membantu anggota dalam melakukan proses pembukuan rekeninh simpanan
   c. Membantu anggota dalam melakukan proses penutupan

rekening simpanan

d. Memberikan informasi saldo simpanan anggota.
e. Mempersiapkan buku simpanan untuk anggota.
f. Mempersiapkan berkas permohonan pembukuan rekening simpanan anggota,
g. Memberikan pelayanan informasi perbankan lainnya kepada anggota, terutama dalam menangangi permasalahan transaksi anggota.

8. Marketing
   a. Bertanggungjawab kepada manajer pemasaran atas semua pekerjaan yang menjadi tanggung jawabnya.
   b. Melakukan penagihan terhadap anggota yang mengajukan pembiayaan di BMT.
   c. Mengambil tabungan milik anggota yang menabung tetapi tidak bisa ke kantor untuk melakukan penarikan
   d. Mensosialisasikan produk-produk BMT kepada masyarakat
   e. Menyalurkan pembiayaan kepada masyarakat yang membutuhkan dana untuk mengembangkan bidanh usaha atau yang lainnya.

B. Ruang Lingkup Usaha

KSPPS BMT Al-Hikmah merupakan lembaga keuangan yang menggunakan sistem syariah(bagi hasil) baik

produk penghimpunan dana atau simpanan maupun penyaluran dana atau pembiayaan yang diberikan kepada anggota. Sebagai lembaga keuangan KSPPS BMT Al-Hikmah dalam menjalankan kegiatan sehari-hari yang meliputi produk penghimpunan dana dan penyaluran dana sebagai berikut :

1. Produk Penghimpunan Dana (Simpanan)

   Produk pengimpunan dana yang dirancang khusus atas dasar syariah (dengan system bagi hasil), terdiri dari beberapa jenis simpanan, antara lain :

   a. Simpanan Sukarela Lancar (Sirela)

      Simpanan Sukarela Lancar merupakan simpanan anggota masyarakat yang didasarkan akad *wadi'ah yad dhamanah*. Atas ijin dari penitip dana yang dananya disimpan pada rekening SIRELA dapat dimanfaatkan oleh KSPPS BMT Al-Hikmah. Penarikan maupun penyetoran dari produk ini dapat dilakukan oleh pemegang rekening setiap saat.

      Fitur :

      1) Diperuntukkan bagi anggota perorangan
      2) Syarat pembukaan simpanan yang sangat ringan
      3) Bebas biaya administrasi bulanan
      4) Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah (titipan)
      5) Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan

ditambahkan secara otomatis setiap bulan

6) Pembukaan rekening minimum Rp 10.000.
7) Setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000
8) Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000
9) Penyetoran dan penarikan simpanan dapat dilaksanakan sewaktu-waktu pada jam kerja.

Syarat :

1) Mengisi apilikasi pendaftaran anggota BMT
2) Mengisi aplikasi pembukaan rekening SIRELA
3) Menyerahkan fotocopy KTP/SIM yang masih berlaku
4) Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok sebesar Rp. 25.000 dan simpana wajib Rp. 10.000

b. Simpanan Pelajar (SIMPEL)

Simpanan Pelajar merupakan simpanan yang diajukan kepada para pelajar dan mahasiswa yang menginginkan memiliki rekening simpanan yang akan terus bertumbuh dan berkesempatan untuk mengajukan beasiswa bagi yang berprestasi.

Fitur :

1) Diperuntukkan bagi pelajar dan mahasiswa
2) Syarat pembukaan simpanan yang sangat ringan
3) Bebas biaya administrasi bulan
4) Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah (titipan)
5) Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan
6) Pembukaan rekening minimum Rp. 10.000
7) Setoran selanjutnya minimum Rp. 10.000
8) Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000
9) Penyetotan dan penarikan simpanan dapat dilakukan sewaktu-waktu pada jam kerja
10) Dapat mengajukan beasiswa bagi pelajar atau mahasiswa yang berprestasi

Syarat :

1) Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT
2) Mengisi aplikasi pembukaan rekening SIMPEL
3) Menyerahkan fotokopi Kartu Pelajar/Kartu Mahasiswa.
4) Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok Rp 25.000

c. Simpanan Sukarela Qurban (SISUQUR)

Simpanan Sukarela Qurban adalah simpanan anggota yang dirancang khusus sebagai sarana

mempersiapkan dana untuk melaksanakan ibadah penyembelihan hewan qurban. Penyetoran dapat dilakukan sewaktu-waktu sedangkan penarikan atau pencairannya hanya dapat dilakukan pada bulan Dzulhijah saat pelaksanaan penyembelihan hewan qurban.

Fitur :

1) Diperuntukkan bagi anggota perorangan
2) Syarat pembukaan simpana yamg sangat ringan
3) Bebas biaya administrasi bulanan
4) Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah
5) Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan
6) Pembukaan rekening minimum Rp. 25.000
7) Setoran selanjutnya minimal Rp. 10.000
8) Saldo minimum yang harus dipelihara Rp. 10.000
9) Hanya dapat diambil pada saat akan melaksanakan ibadah Qurban/Aqiqah

Syarat :

1) Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT
2) Mengisi aplikasi pembukaan rekening SISUQUR
3) Menyerahkan fotokopu KTP atau Sim yang masih berlaku
4) Bagi anggota baru wajib membayar simpanan pokok sebesar Rp 25.000

d. Simpanan Ibadah Haji (SIHAJI)

Simpanan Ibadah haji merupakan simpanan inovasi terbaru dari KSPPS BMT Al-Hikmah yang dikhususkan bagi masyarakat muslim yang berencana menunaikan Ibadah Haji.

Fitur :

1) Diperuntukkan bagi anggota perorangan usia 18 tahun keatas
2) Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah
3) Bekerjasama dengan Bank Syariah Mandiri dalam online dengan Kementrian Agama.
4) Tersedia fasilitas Dana Talangan Haji hingga senilai
   Rp 22.500.00
5) Bebas biaya administrasi bulanan.
6) Pembukaan rekening awal Rp 50.000
7) Setoran berikutnya minimal Rp 50.000
8) Biaya penutupan sebelum porsi Haji Rp 10.000
9) Gratis biaya penutupan rekening (Jika setelah penyetoran porsi Haji)
10) Memperoleh Bagi Hasil simpanan yang akan diakumulasikan sebagai tambahan pembiayaan biaya Ibadah Haji.

11) Penarikan simpanan dapat dilakukan setelah jangka waktu yang telah disepakati atau anggota sudag siap untuk melaksanakan Ibadah Haji

e. Simpanan Ibadah Umroh (SIUMROH)

Simpanan Ibadah Umroh merupakan inovasi baru dari KSPPS BMT Al-Hikmah sebagai sarana mempersiapkan dana secara berkala sesuai jangka waktu yang diinginkan dalam melaksanakan Ibadah Umroh.

Fitur :

1) Diperuntukkan bagi anggota perorangan yang berencana melaksanakan ibadah umroh
2) Penyetoran setiap bulan sesuai dengan tanggal yang diinginkan oleh anggota
3) Jumlah setoran setiap bulan tidak berubah (tetap) dan sesuai dengan jangka waktu yang diinginkan
4) Memperoleh bagi hasil simpanan yang akan diakumulasikan sebagai tambahan dalam pembayaran ibadah umroh
5) Bebas biaya administrasi bulanan
6) Penarikan simpanan dapat dilakukan setelah jangka waktu yang telah disepakati atau anggota sudah siap untuk melaksanakan ibada umroh

f. Simpanan Sukarela Berjangka (SISUKA)

Merupakan simpanan berjangka dengan prinsip syariah yang memberikan hasil investasi yang optimal bagi anggota KSPPS BMT Al-Hikmah.

Fitur :

1) Diperuntukkan bagi anggota perorangan atau lembaga
2) Berdasarkan prinsip syariah dengan akad mudharabah muthlaqah (bagi hasil)
3) Pilihan jangka waktu fleksibel 3, 6, 12, dan 24 bulan
4) Tidak dikenakan biaya administrasi
5) Bagi hasil yang optimal dengan nisbah yang kompetitif
6) Bagi hasil langsung menambah saldo simpanan harian
7) Jangka waktu dapat diperpanjang otomatis (automatic roll over)
8) Setoran minimal Rp 500.000
9) Dapat souvenir menarik untuk simpanan dengan jangka waktu 12 dan 24 bulan
10) Dapat dijadikan pembiayaan di KSPPS

BMT Al-Hikmah.[2]

g. Simpanan Wajib Berhadiah (SIWADIAH)

Simpanan Wajib Berhadiah merupakan simpanan wajib dengan fitur hadiah yang diperuntukkan bagi anggota, simpanan dengan jangka waktu tertentu yang tidak dapat ditarik sebelum jatuh tempo.

Syarat :

1) Menyetor simpanan wajib berhadiah sebesar Rp 200.000/bulan
2) Setiap anggota diperbolehkan untuk mendaftar lebih dari satu kesempatan
3) Jangka waktu penyetoran simpanan selama 24 bulan
4) Pengundian hadiah dilaksanakan dalam 3 tahap pada periode 08, 16, dan 24.
5) Setiap anggota dipastikan mendapatkan hadiah sesuai dengan undian
6) Setiap anggota berhak mendapatkan fee/bonus pada akhir periode.

2. Produk Pembiayaan

Sedangkan produk penyaluran dana berupa jenis pembiayaan berupa modal usaha dan sewa barang atau

[2] Brosur Simpanan KSPPS BMT Al-Hikmah

jasa. Beberapa jenis pembiayaan yang disediakan sebagai berikut :

a. Prinsip Jual Beli Murabahah
b. Prinsip Jual Ijarah
c. Prinsip Mudharabah

Dana simpanan dari masyrakat yang ada di KSPPS BMT Al-Hikmah dikelola secara produktif dan profesional dalam bentuk pembiayaan untuk pengembangan ekonomi umat. Berbagai produk pembiayaan diperuntukkan bagi mitra yang membutuhkan modal kerja usaha pengadaan barang dan sewa barang atau jasa.

Jenis-jenis akad pembiayaan

a. Pembiayaan Multi Barang dengan Prinsip Jual Beli Murabahah

Akad murabahah adalah akad jual beli atas barang tertentu dimana penjual menyebutkan dengan jelas barang yang diperjualbelikan termasuk harga pembelian barang kepada pembeli kemudian ia mensyaratkan atasnya laba/keuntungan dalam jumlah tertentu. Fasilitas pembiayaan diperuntukkan bagi anggota yang menginginkan memiliki barang atau peraltan usaha guna mendukung kegiatan usaha anggota KSPPS

BMT Al-Hikmah siap membantu mewujudkan keinginan anda untuk memiliki barang impian tersebut dengan proses mudah cepat dan harga terjangkau.

Keunggulan pembiayaan pemilikan sepeda motor di KSPPS BMT Al- Hikmah diantaranya :

1) Melayani semua jenis sepeda motor pabrikan Jepang (HONDA, YAMAHA, SUZUKI, KAWASAKI)
2) Persyaratan mudah dengan proses cepat
3) Uang muka minimal 30% dari harga kendaraan yang diinginkan
4) Bagi hasil kompetitif sesuai dengan kesepakatan
5) Bagi hasil diperhitungkan dari harga pokok dikurangi dengan uang muka yang disetorkan
6) Total angsuran lebih ringan dibandingkan dengan Dealer/Leasing
7) Jangka waktu maksimal sampai dengan 3 tahun
8) Apabila menyelesikan pembiayaan sebelum jangka waktu akan memperoleh potongan dan tidak akan dikenakan pinaliti
9) Fasilitas asuransi TLO (optional)

b. Pembiayaan Multijasa Dengan Prinsip Ijarah

Disebut akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang atau jasa dalam waktu tertentu melalui pembayaran sewa / upaj tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan itu sendiri. Fasilitas pembiayan diperuntukkan bagi anggota yang terkendala dalam membayar biaya pendidikan biaya sewa rumah, biaya sewa tempat usaha, biaya perawatan rumah sakit, biaya perjalanan dan biaya lain yang diperlukan.

KSPPS BMT Al-Hikmah siap membantu membayarkan kebutuhan anda tersebut dan anggota membalikan pembiayaan dan jasanya secara angsuran atau sesuai tempo kesepakatan.

Syarat :

1) Bersedia menjadi anggota KSPPSS BMT Al-Hikmah
2) Memiliki usaha dan atau penghasilan tetap
3) Mengisi aplikasi pengajuan pembiayaan yang telah disediakn
4) Bersedia di survey apabila pihak BMT memerlukan
5) Melengkapi administrasi
   a) Foto copy KTP suami istri

b) Foto copy Kartu Keluarga (KK)

c) Foto copy Surat Nikah

6) Melampirkan jaminan asli dan foto copynya BPKB Kendaraan

7) Sertifikat Tanah atau Surat Kios/Los Pasar

c. Pembiayaan Multi Jasa (Kerjasama Mudharabah/ Musyarakah)

Fasilitas pembiayaan diperuntukkan bagi anggota yang menginginkan permodalan dalam pengembangan usaha yang digelutinya agar usahanya menjadi lebih besar dan menguntungkan KSPPS BMT Al- Hikmah siap menjadi mitra sebagai pemodal ataupun bermitra sebagai partner dalam mengembangkan usaha anggota tersebut.

Syarat :

1) Bersedia menjadi anggota KSPPS BMT Al-Hikmah
2) Memiliki Usaha produktif dan prospektif
3) Bersedia di survey dilokasi usaha yang diajukan
4) Mengisi aplikasi pengajuan pembiayaan yang telah disediakan
5) Melengkapi persyaratan
   a) Foto Copy KTP Suami Istri

b) Foto Kartu Keluarga (KK)
c) Foto copy Surat Nikah
d) Melampirkan jaminan asli dan foto copy BPKB Kendaraan Setifikat Tanah atau Kios. [3]

[3]Brosur KSPPS BMT Al-Hikmah