

LAMPIRAN

UMROH AMAN DAN AMANAH

Aman >> ibadah sesuai syariah
Amanah
Karen dilakukan oleh Biro terpercaya

HARGA MULAI US \$ 1750
LANGSUNG MADINAH

Pelayanan Istimewa :

1. Pendampingan Urusan Paspor Dan Suntik Meningitis
2. Berangkat dan Semarang / Solo / Jogja dengan Pesawat
3. Tidak Ada Tarikan Biaya Lain Kecuali Harga Resmi
4. Melayani Cara Ibadah MD atau NU

Call center QQ Umroh :
0816 4885 036, 0856 4040 6157, 0813 2620 8101

Hubungi :
BMT YAUMMI FATIMAH
Jl. KHA. Dahlia No. 23 B Pati
Dan Cabang-cabangnya Di Jawa Tengah & DIY

Berangkat Bersama :
MASTOUR
PT. MASY'ARIL HARAM
TOUR & TRAVEL

Biaya sudah termasuk :

1. Tiket Pesawat Semarang / Solo / Yogyakarta - Jakarta - Jeddah / Madinah PP
2. Akomodasi Hotel (sesuai paket)
3. Manasik Umroh di Indonesia dan Arab Saudi (kondisional)
4. Transportasi antar kota, ziarah dengan bis AC
5. Konsumsi prasmanan masakan Indonesia 3x sehari
6. Visa Umroh
7. Perlengkapan : travel bag, tas sedang, tas paspor, kain ihram, ikat pinggang dan peci untuk putra, bero dan kerudung untuk putri, kain seragam, buku manasik, dll.
8. Pembimbing / guide berpengalaman
9. Alzam-zam 5 liter per jamaah

Biaya belum termasuk pembuatan pasport, vaksin meningitis dan airport tax
1 juta rupiah.

Porsi Haji cukup 5jt
*) Lihat keterangan dibalik

Hubungi :
BMT YAUMMI FATIMAH
Jl. KHA. Dahlia No. 23 B Pati
Dan Cabang-cabangnya Di Jawa Tengah & DIY

Dana Talangan Haji
Rp. 5 JUTA SIAP BERANGKAT HAJI

FASILITAS MURABAHAH
s/d Rp. 20jt
BISA UNTUK HAJI
Jangka Waktu s/d 2 Tahun

Langkah Murabahah Dengan BMT Yaummi Fatimah :

- Langkah 1
Pak Fulan menjual 2 Sepeda Motor / Mobil kepada Divisi Pembelian BMT
► Pak Fulan mendapat Uang Cash
- Langkah 2
Divisi Penjualan BMT memberi penawaran 2 Sepeda Motor / Moto kepada Pak Fulan dengan pembayaran tangguh (menunggu)
► Pak Fulan menerima 2 Sepeda Motor / Mobil, meninggalkan BPKB dan siap mengangsur bulanan
- Langkah 3
Pak Fulan menyertai Uang ke Divisi Haji / Umroh BMT YAUMMI, diurus administrasinya dan siap mendapat porsi haji untuk berangkat pada tahun yang ditentukan oleh Kemegah melalui Bank Syariah.

MURABAHAH BMT
Membantu Dan Memudahkan Talangan Haji.

Simpanan UMROH

1.000.000,- ► 2 Tahun berangkat umroh
500.000,- ► 4 Tahun berangkat umroh
250.000,- ► 8 Tahun berangkat umroh
*) Juran per bulan

Berangkat Umroh Bersama Dari Semarang
Biaya Umroh diperhitungkan berdasarkan kurs dolar saat keberangkatan

Gratis Souvenir Cantik BMT Yaummi

Pendaftaran Mulai Sekarang
Melayani Tamu Allah
Adalah Kebanggaan Bagi Kami

Proses pengajuan dan pencairan pembiayaan

<p style="text-align: right;">Sertifikat Daftar barang dana Rp. 10.000.000,- nomor 0006210 Tgl. 05/04/2017 REVER/26170406/10427</p> <p>Tanggal</p> <p>Telah dijual barang berupa</p> <p>Uang BBA</p> <p>Harga barang</p> <p>Uang muka</p> <p>Kekurangan</p> <p>Menyetujui, Sutrisno</p> <p>(.....)</p> <p>Bag. Pembiayaan.</p>		<p style="text-align: right;">Form.Pby.017</p> <p style="text-align: right;">KSPPS YA UMMI MAS</p> <p style="text-align: center;">SLIP PENERIMAAN KAS PERSEDIAAN BARANG UNTUK BBA</p> <p>No. Slip. [redacted]</p> <p>Telah diproses, [initials] Teller</p> <p>Telah dicek, [initials] Pengawas</p>																																								
<p>KOMITE PEMBIAYAAN BBA</p> <table border="1"> <tr><td>Tgl Pengajuan</td><td></td></tr> <tr><td>Nama</td><td></td></tr> <tr><td>Alamat</td><td></td></tr> <tr><td>Pengajuan</td><td></td></tr> <tr><td>JW</td><td></td></tr> <tr><td>Usaha</td><td></td></tr> <tr><td>Kegunaan</td><td></td></tr> <tr><td>Jaminan</td><td></td></tr> <tr><td>Plafond</td><td></td></tr> <tr><td>JW</td><td></td></tr> <tr><td>Tgl Real</td><td></td></tr> <tr><td>HB</td><td></td></tr> <tr><td>HJ</td><td></td></tr> <tr><td>DP (+Angs I)</td><td></td></tr> <tr><td>Sisa yg Harus dibayar</td><td></td></tr> <tr><td>Pokok PBY</td><td></td></tr> <tr><td>Akm MU</td><td></td></tr> <tr><td>Angs/Bln</td><td></td></tr> <tr><td>Pokok PBY</td><td></td></tr> <tr><td>Mu</td><td></td></tr> </table>		Tgl Pengajuan		Nama		Alamat		Pengajuan		JW		Usaha		Kegunaan		Jaminan		Plafond		JW		Tgl Real		HB		HJ		DP (+Angs I)		Sisa yg Harus dibayar		Pokok PBY		Akm MU		Angs/Bln		Pokok PBY		Mu		<p>Marketing</p> <p>Kepala Kantor</p>
Tgl Pengajuan																																										
Nama																																										
Alamat																																										
Pengajuan																																										
JW																																										
Usaha																																										
Kegunaan																																										
Jaminan																																										
Plafond																																										
JW																																										
Tgl Real																																										
HB																																										
HJ																																										
DP (+Angs I)																																										
Sisa yg Harus dibayar																																										
Pokok PBY																																										
Akm MU																																										
Angs/Bln																																										
Pokok PBY																																										
Mu																																										

**FORMULIR PERMOHONAN
PEMBIAYAAN BMT YA UMMI FATIMAH**

Bikarai dan tanda tangan diatas selanjutnya berlaku dan dibayarkan.		PERMOHONAN PEMBIAYAAN		TOL PENGAJUAN			
Jumlah pembelian yang diajukan		Pengajuan:	Baru	Perubahan	Take Over		
Jangka Waktu:							
Nama:		DATA PRIBADI PEMOHON					
Tempat/tgl lahir		Jenis kelamin		Laki-laki Perempuan			
No KTP		Status		Menikah Blm menikah Janda/Duda			
No NPWP		Jumlah Tanggungan					
Alamat tinggal sekarang		Pendidikan terakhir					
Telepon							
Status tempat tinggal		Pribadi	Keluarga	Kontrak	Dinas		
Untuk keperluan mendadak hubungi (yang tidak serumah)		Lainnya (sebutkan)					
Nama							
Hubungan							
Alamat							
Waktu pengajuan: Bulan/tahun							
DATA PEKERJAAN		DATA SUAMI/ISTRI					
Bidang Usaha		Nama					
Jabatan		Tempat/tgl lahir					
Tujuan bekerja sekarang		Jika bekerja.....					
Alamat		Nama perusahaan					
DATA KEUANGAN		Bidang Usaha					
Penghasilan bersih/bln pemohon		Rp	Jabatan				
Penghasilan bersih/bln suami/istri		Rp	Mulai bekerja sejak				
Penghasilan tambahan (jika ada)		Rp	Alamat kantor				
Biaya hidup/bengkeluaran per bln		Rp	Telepon				
Angsuran pinjaman lainnya/bln		Rp					
Sisa penghasilan bersih		Rp					
DATA KEKAYAAN		PINJAMAN DI TEMPAT LAIN					
Jenis		Jumlah	Lokasi/Merk	Nilai RP	Nama Kreditur	Jenis Jaminan	Jumlah
Bumrah						Pinjaman	
Mobil						Jatuh tempo	
Tanah		Rumah tinggal	Ruko	SIMPANAN/REKENING DIBANK			
Alamat Jaminan						Nama bank	Jenis simpanan/n
Tahun dibangun						Nomor	
Harga taksuran							
Status Tanah							
Berlaku hingga							
Nama pemilik Jaminan							
Hubungan keluarga							
Alamat pemilik Jaminan							
Telepon							
DATA JAMINAN						REFERENSI	
Nama						Nama	:
Pekerjaan						Pekerjaan	:
Jabatan						Jabatan	:
Alamat/telep						Alamat/telep	:
Saya menyatakan bahwa informasi yang diberikan adalah benar informasi ini diberikan untuk permohonan pembiayaan dan dengan ini saya mengijinkan BMT untuk mendapatkan dan memerlukan seluruh informasi yang diperlukan.							
Bersama ini saya memberi kuasa kepada BMT untuk memotong rekening simpanan sukarela/berjangka saya guna melunasi angsuran pembiayaan dan/atau kewajiban lainnya kepada BMT jika terjadi permasalahan pembayaran. Dengan ini pula saya menyatakan bersedia dan patuh pada peraturan dan persyaratan yang ditentukan BMT dan saya mengetahui dan menyetujui bahwa BMT berhak menetujul/menolak permohonan ini tanpa memberitahukan alasannya.							
Pemohon: _____ Suami/Istri: _____						Diterima marketing	
Nama/ttd		Nama/ttd		Nama/Ttd			

OPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARI'AH
YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH

Kantor pusat : Jl. Kh. Ahmad Dahlan No. 23B, Pati Telp. (0295) 384866
Kantor cabang Gabus : Jl. Serambi 5/5 No. 10



DOCUMENT CHECKING LIST

Anggota

Alamat : Ds Trimulyo Rt 06/04 Kayen Pati
Rekening : II/04.2017/112.15.00330/4111500446

Dokumen-dokumen berikut telah diterima oleh bagian pembiayaan untuk kelengkapan administrasi pembiayaan
 Formulir Permohonan

Foto Copy KTP Anggota

Foto Copy KTP Suami/Istri

Foto Copy Kartu Keluarga

Foto Copy Jaminan

BPKB 2. Sertifikat (SHM)
(*Keterangan : Coret yang tidak perlu).

3. Lainnya :

Foto Copy STNK

Gesekan Nomor Rangka dan Nomor Mesin Kendaraan

Foto Copy KTP Pemilik Jaminan

Lembar Pemeriksaan

Perhitungan Kebutuhan Modal Usaha

Kwitansi Pembelian Barang

Surat Pernyataan Belum Balik Nama

Surat Kuasa Menjual

Marketing Officer Report

Foto Barang Yang di Akad

Catatan :



Bagian. Pembiayaan

EXECUTIVE SUMMARY
unggal

KABTOR CABANG GABUS

Nama Debitur	
Alamat	
Plafond	
Mu	
Pokok	
Jangka Waktu	
Angsuran	
Jenis Usaha	

Business Review

Biaya Pengeluaran per Bulan
Biaya - biaya untuk kebutuhan per bulan sekitar Rp dengan perincian sbb
Listrik
Belanja rumah tangga
Transportasi
Lain-lain
leasing
Tujuan

Hubungan dengan Lembaga lain

Analisa Keuangan Jaminan

Analisa Resiko

Direview :

SARAH

PELAJARAN SURVEY

di gabus dan pusat

LAPORAN PENILAIAN JAMINAN

PBO INDOK
Alamat Nama
Sebesar

IDENTITAS TANAH DI LAPANGAN

1. LOKASI TANAH

- a. Terletak di :
Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/ Kodya :

b. Batas-batas tanah waktu diperiksa :
Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

BENTUK DAN UKURAN TANAH

- a. Bentuk tanah
b. Permukaan tanah
c. Luas tanah

II. IDENTITAS TANAH BERDASARKAN SURAT TANAH

2.1. SURAT TANAH DAN HAK TANAH

- a. Sertifikat hak Milik (SHM)
SHM No. / ALAMAT
PEMILIK :

b. Hak atas tanah :
c. Sertifikat SHM NO. ALAMAT
d. telah dicocokkan di kantor badan Pertanahan kabupaten Pati

2.2. LOKASI TANAH

Nama Desa, Kelurahan, Kecamatan, Kota adalah cocok dengan pemeriksaan di lapangan **)
Batas –batas tanah yang tertera di dalam sertifikat adalah cocok dengan pemeriksaan di lapangan **)

2.3. UKURAN TANAH

Luas tanah

III. URAIAN BANGUNAN

3.1. UIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

3.2. JENIS, JUMLAH DAN TAHUN MENDIRIKAN BANGUNAN

Kantor

Gudang

3.3. URAIAN MASING-MASING BANGUNAN

b. bangunan terdiri dari 2 lantai, rangka :

bangunan gudang
BATAK BANGUNAN
Untara
Untara
Untara
Untara

IV. IDENTITAS DATA LINGKUNGAN

- a. RUMPUTAN TANAH
Kawasan
fasilitas umum yang ada
m/n/ PAM/ Telephon
c. SARANA TRANSPORTASI
sarana angkutan umum berupa

V. PENILAIAN

TANAH

Menurut nilai pasar wajar kami berpendapat bahwa nilai tanah pada saat ini tinggal sebesar Rp.(.....) dengan harga per meter persegi Rp.(.....)

2. BANGUNAN

Dengan mempertimbangkan biaya membangun baru dari bangunan serta sarana pelengkapnya terlebih dikurangi biaya penyusutan dengan mempertimbangkan nilai NIOP maka kami berpendapat bahwa nilai bangunan pada saat ini tinggal(.....) adalah Rp.(.....)

3. TANAH DAN BANGUNAN

a. Tanah	: Luas m ² X Rp.	: Rp.
b. Bangunan	: Luas m ² X Rp.	: Rp.
c. Gudang	: Luas m ² X Rp.	: Rp.
Jumlah		: Rp.

VI. LAIN-LAIN

b. 1. JENIS IKATAN

Jenis ikatan yang dapat dilaksanakan pada harta benda tersebut adalah SHM. No.
Alamat dilihat dengan HT No. dengan nilai pengikatan
sebesar Rp. Diteruskan

6.2 GAMBAR SITUASI

.....

Pati,
Penulis

Diperiksa Oleh

Diperiksa kembali oleh

.....
.....
.....

Mengetahui,

.....
Kepala Cabang/ Manajer

TAKSASI HARGA KENDARAAN

JENIS
TYPE
KONDISI BARANG *)

A	ISTIMEWA
B	STANDAR
C	DI BAWAH STANDAR

ATAS PENGAJUAN PEMBIAYAAN
NAMA
ALAMAT
PENGAJUAN

REFERENSI HARGA DARI INTERNET

NO	SUMBER	HARGA	KOTA
1			
2			
3			
HARGA RATA-RATA			_____
%	HARGA TAKSASI (DEVIASI - 20 %)	_____	_____
75	BATAS PEMBIAYAAN (Diisi)	_____	_____

DITETAPKAN DI PATI,

TEAM KOMITE BMT YA UMMI FATIMAH CABANG GABUS

MARKETING

KEPALA KANTOR



KOPERASI SIMPAN PINJAM PENUJA X." SYARIAH
KSPPS YA UMMI MAS

CIPERUTA DEPOK 12/11/2017 (Simpanan Tawakul Ibu Ani)

Nama

Alamat

Dengan ini saya mengamanahkan sejumlah uang kepada Koperasi Simpan Pinjam Pembayaran Syariah (KSPPS) Ya Ummi Mas untuk dikelola. Setoran yang kelebihut merupakan bentuk simpanan Wadiah "Si Rela" yang setiap-waktu akan saya tambah atau saya tarik. Selanjutnya saya sanggup mematuhi aturan dan ketentuan yang limbul karena penyimpangan saya tersebut.

KETENTUAN-KETENTUAN SIMPANAN SUKARELA LANCAR (SIRELA)

A. UMUM

1. Si Rela ini untuk pertoranan
2. Sebagai bukti simpanan di KSPPS YA UMMI MAS, selanjutnya disebut KSPPS, akan memberikan kartu simpanan dan menata usahakannya dalam bentuk simpanan atas nama penyimpan
3. Simpanan menggunakan akad Wadiah Yad Dicimanah yaitu akad antara pemilik uang atau penyimpan dengan KSPPS atas sejumlah uang dimana atas jin pemilik, KSPPS akan mengelola uang tersebut
4. Alas manfaat yang limbul dari simpanan tersebut, KSPPS akan memberikan imbalan menurut kemampuan KSPPS yang seujarnya
5. Simpanan dengan saldo rata-rata kurang dari Rp. 25.000,- tidak mendapat imbalan.

B. PENYETOR DAN PENARIKAN SI RELA

1. Setiap penarikan simpanan, penyimpan wajib menunjukkan buku simpanan kepada KSPPS,
2. Setoran pertama sekurang-kurangnya Rp selanjutnya sekurang-kurangnya Rp
3. Penyetoran dan penarikan simpanan dilakukan dengan menggunakan slip setoran dan slip penarikan yang tersedia
4. Penarikan hanya bisa dilakukan oleh penyimpan atau yang diberi kuasa dengan syarat keduanya dewasa dan berakal sehat
5. Untuk penyimpan dibawah umur atau manula yang tidak mungkin melakukan transaksi, penarikan dilakukan oleh wali yang berakal atau yang diberi kuasa
6. Penarikan bisa dilakukan setiap hari pada jari kas buka dan phak KSPPS siap untuk melayani penarikan tersebut

C. SALDO MINIMUM DAN PENUTUPAN REKENING

1. Minimum saldo yang harus diperoleh penyimpan Rp
2. Biaya administrasi tutup rekening Rp

D. LAIN-LAIN

1. Komplain tangga buku bukan menjadi tanggung jawab KSPPS.
2. Kehilangan, kerusakan kartu simpanan dikarenakan kelalaihan penyimpan / nasabah, bukan menjadi tanggung jawab KSPPS.

Mengetahui,
Petugas KSPPS

Pkt,
Penarikan



KOPERASI SIMPAN PINJAM PEMBIAYAAN SYARIAH
KSPPS YA UMMI MAS

DATA PRIBADI PENYIMPAN

ATAU NAMA

REKENING

(disi oleh petugas)

Nama lengkap	Telp
Alamat perumahan	Telp
Jenis kelamin	Usia
Tempat & tg. lahir	
Agama	
Alamat rumah	
Kota / kota	
Alamat Kantor / sekolah	
Berstatus SIM	
Alamat rumah	
1. Menikah	Orang menikah
Nama pasangan / istri	
Zona	
Pekerjaan	
Jumlah anak	Putra
	Putri
Nama ibu	
Alamat	
Pekerjaan	
Nikah saya berhalangan * Nama : _____	
Hubungan dalam keluarga	

Keterangan yang saya tulis diatas adalah benar dan bisa dipertanggungjawabkan di muka hukum
negara.

*) Opname di rumah sakit, meninggal dunia

PERASIMPINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARI'AH

YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH

Kantor pusat : Jl. Kh. Ahmad Dahlan No. 23B, Pati Telp. (0295) 384866



Kantor cabang Gabus : Jl. Serambi 5/5 No. 10

SURAT KEPUTUSAN KOMITE PEMBIAYAAN

Bismillahir rohmannir rohiimi

Berdasarkan pengajuan pembiayaan berikut ini:

Tanggal Pengajuan	:	30 Maret 2017
Nama Pemohon	:	
Tempat, Tgl Lahir	:	Pati, 01 Juli 1961
Alamat Lengkap	:	Ds Trimulyo Rt 06/04 Kayen Pati
Nomor KTP	:	3318020107610170
Pekerjaan / Usaha	:	Wiraswasta
Nomor HP	:	081329339266
Nomor Pby	:	II/04.2017/112.15.00330/4111500446
Jenis Pembiayaan	:	Umum
Akad Pembiayaan	:	Murobahah
Jumlah Pengajuan	:	Rp 2,000,000
Barang Yang Di akad	:	Satu unit SPM Honda Scoopy C1C02N16M2 A/T tahun 2016 nopol K-5272-KU atas nama Dwi Sriyani

Pemanfaatan	:	Untuk Renovasi Rumah
Jaminan	:	BPKB nomor 10327040 SPM Honda Scoopy C1C02N16M2 A/T tahun 2016 nopol K-5272-KU atas nama Dwi Sriyani

Dengan mempertimbangkan hal berikut:

1. Ketentuan SOP Pembiayaan yang berlaku;
2. Hasil survey yang meliputi kemampuan bayar, kredibilitas, dan lain – lain;
3. Kelengkapan administrasi seperti yang tercantum dalam Document Checking List;

Maka Komite Pembiayaan yang terdiri dari :

Marketing	:	Etin Rachmawati	Manajer internal	:
Kepala cabang	:	Sutrisno	Manajer umum	:

Koordinator area :

Dengan ini memutuskan : MENYETUJUI, dengan keterangan sebagai berikut

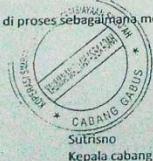
Plafond	:	Rp. 2,000,000
Jangka Waktu	:	10 Bulan
Tanggal Realisasi	:	05 April 2017
Tanggal Jatuh Tempo	:	05 Februari 2018
Harga Beli	:	Rp. 13,000,000
Harga Jual	:	Rp. 13,534,000
Uang Muka	:	Rp. 11,000,000
Margin Awal (dalam akad ditambahkan UM)	:	Rp. 34,000
Total Uang Muka	:	Rp. 11,034,000
Sisa yang harus di bayar	:	Rp. 2,500,000
Terdiri Pokok	:	Rp. 2,000,000
Akumulasi Margin	:	Rp. 500,000
Angsuran per bulan	:	Rp. 250,000
Terdiri Angs Pokok	:	Rp. 200,000
Angs Margin	:	Rp. 50,000
Jenis Pengikatan	:	0

Jenis Pengikatan
Untuk selanjutnya di proses sebagaimana mestinya.

Pati, 05 April 2017

Komite Pembiayaan :

Etin Rachmawati
Marketing



Sutrisno
Kepala cabang

PERASASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARI'AH
YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH
Kantor pusat : Jl. Kh. Ahmad Dahlan No. 23B, Pati Telp. (0295) 384866
Kantor cabang Gabus : Jl. Serambi 5/5 No. 10



Surat Persetujuan Prinsip Pembayaan (SP3)

Kepada Ykh :
Bpk/ Ibu
Di Tempat

Assalamu'alaikum Warohmatullahi wabarakatuh

Alhamdulillah, puja dan puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan kenikmatan dan kesehatan kepada kita sehingga kita bisa berakfitas untuk menggapai ridhoNya.

Sehubungan dengan permohonan pembayaan Bapak/ Ibu di KSPPS YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH, dengan ini kami beritahukan bahwa telah menyetujui permohonan tersebut dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

A. Ketentuan

1. Akad pembayaan	Murobahah
2. Plafond	Rp. 2,000,000
3. Jangka waktu	10 Bulan
4. Harga pokok/ beli	Rp. 13,000,000
5. Uang muka/ DP	Rp. 11,000,000
6. Sisa yang harus dibayar	Rp. 2,500,000
7. Angsuran perbulan	Rp. 250,000
8. Akumulasi margin	Rp. 500,000
9. Harga jual	Rp. 13,534,000
10. Cara pembayaran	Angsuran per bulan
11. Jaminan	BPKB nomor 10327040 SPM Honda Scoopy C1C02N16M2 A/T tahun 2016 nopol K-5272-KU atas nama Dwi Sriyani

12. Jenis pengikatan

0

13. Biaya- biaya

a. Biaya margin awal	Rp. 34,000
b. Biaya material	Rp. 21,000
c. Biaya notaris	Rp. -
d. Biaya ta'awun	Rp. 4,200
e. Biaya simpok	Rp. 10,000
f. Biaya infaq	Rp. 6,000
Jumlah biaya	Rp. 75,200

tujuh puluh lima ribu dua ratus Rupiah

B. Syarat - syarat

1. Yang mendatangkan akad adalah Anggota penerima pembayaan dan suami/istri/orang tua /wali sebagai saksi
2. Telah memiliki rekening simpanan di KSPPS YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH
3. Telah melengkapi dokumen-dokumen yang telah ditentukan oleh PIHAK KSPPS YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH

Demikian agar Saudara maklum dan sebagai tanda persetujuan, harap saudara mendatangkan tembusan SP3 ini serta dikembalikan kepada kami selambat-lambatnya pada tanggal Pati, 05 April 2017,Bilamana melewati batas waktu yang telah ditentukan belum ditanda tangani dan diserahkan ke YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH, maka saudara dianggap membatalkan permohonan pembayaannya.

Dan perlu kami sampaikan kepada Saudara, bahwa dalam proses pembayaan baik petugas, karyawan atau pengurus tidak boleh menerima pemberian dalam bentuk apapun dari calon anggota.

Demikian surat pembenaranan kami atas perhatiannya kami ucapan banyak terima kasih.

Assalamu'alaikum Warohmatullahi wabarakatuh

05 April 2017
KSPPS YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH

Sutrisno

Nama

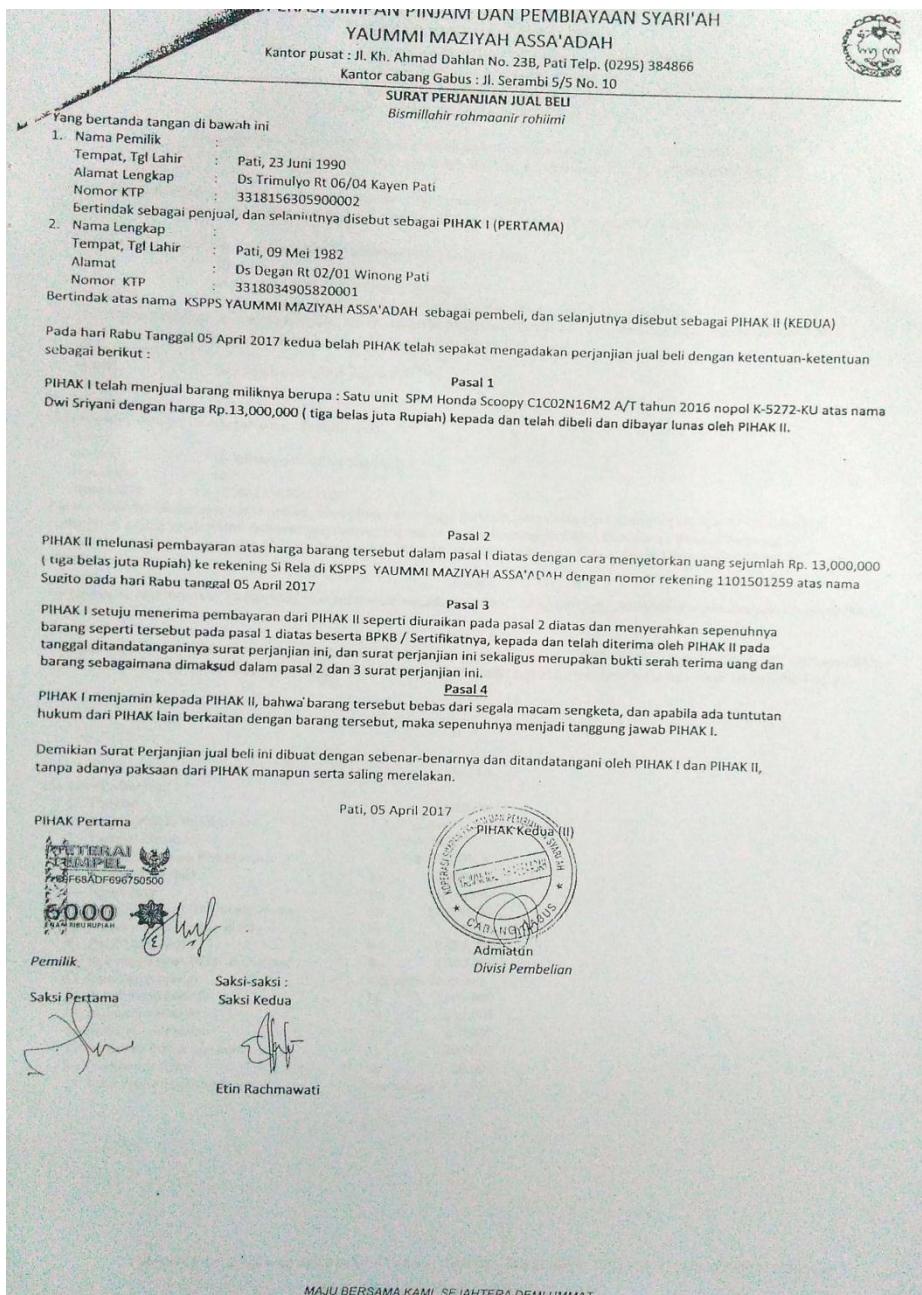
No. Identitas/No. KTP : Pati, 01 Juli 1961

Alamat Lengkap : Os Trimulyo Rt 06/04 Kayen Pati

Dengan ini menyetujui memahami dan menyetujui sepenuhnya syarat dan ketentuan SP3 tersebut di atas.

Calon Penerima Pembayaan,

Suami/ Istri/PIHAK Keluarga



LEMBAGA SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARI'AH

YAUIMMI MAZIYAH ASSA'ADAH

Kantor pusat : Jl. Kh. Ahmad Dahlan No. 23B, Pati Telp. (0295) 384866

Kantor cabang Gabus : Jl. Serambi 5/5 No. 10

AKAD PEMBIAYAAN AL-MURABAHAH

NOMOR : II/04.2017/112.15.00330/4111500446



"Dan Allah SWT telah menghalalkan jual-beli dan mengharamkan riba..." (QS. Al-Baqarah : 275)
"Hai orang-orang yang beriman, penuhilah akad-akad (perjanjian itu)" (QS. Al-Maidah : 1)

Asyhadu alla illaha illa Allah, wa asyhadu anna Muhammadar Rasulullah Allah
Akad perjanjian pembiayaan ini dibuat dan ditandatangani pada Hari Rabu Tanggal 05 April 2017 Oleh dan antara :

1. PIHAK lembaga KSPPS YAUIMMI MAZIYAH ASSA'ADAH yang diwakili oleh :

Nama : Sutrisno
Alamat : Ds Margorejo Rt 04/07 Margorejo Pati
Jabatan : Kepala cabang KSPPS YAUIMMI MAZIYAH ASSA'ADAH maziyah assa'adah Gabus

Yang bertindak untuk dan atas nama lembaga, KSPPS YAUIMMI MAZIYAH ASSA'ADAH, yang berkedudukan dan berkantor di Pati berkedudukan sebagai Penjual, untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK I (Pertama)

2. Nama Anggota :

Alamat : Ds Trimulyo Rt 06/04 Kayen Pati
Pekerjaan : Wiraswasta
Nomor KTP : 3318020107610170

Dalam melakukan hal ini diketahui dan disetujui oleh

Nama :
Alamat : Ds Trimulyo Rt 06/04 Kayen Pati
Hubungan : Istri
Nomor KTP : 3318024107680500

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, berkedudukan sebagai Pembeli, untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK II (Kedua)
Selanjutnya kedua belah PIHAK dalam kedudukannya masing-masing sebagaimana disebutkan diatas, dengan bersungguh-sungguh telah sepakat mengadakan perjanjian jual-beli (AL-MURABAHAH) yang telah terikat dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut :

Pasal 1

Perjanjian AL-MURABAHAH ini dilandasi oleh ketakwaan kepada Allah SWT, saling percaya, Ukhuwah Islamiyah dan rasa tanggung jawab.

Pasal 2

Barang yang di akad, untuk selanjutnya cukup disebut barang, yaitu berupa Satu unit SPM Honda Scoopy C1C02N16M2 A/T tahun 2016 nopol K-5272-KU atas nama Dwi Sriyani dengan harga jual Rp. 13,534,000 (tiga belas juta lima ratus tiga puluh empat ribu Rupiah)

Pasal 3

Rincian Pembiayaan :

1. Plafond	:	Rp 2,000,000
2. Jangka Waktu Pembiayaan	:	10 Bulan
3. Tanggal Realisasi	:	05 April 2017
4. Tgl Jatuh Tempo Pembiayaan	:	05 Februari 2018
5. Harga Pokok/Beli	:	Rp 13,000,000
6. Harga Jual	:	Rp 13,534,000
7. Down Payment (DP)/Uang Muka	:	Rp 11,000,000
8. Margin/ Keuntungan Awal	:	Rp 34,000
9. Total Uang Muka	:	Rp 11,034,000
10. Sisa Yang Harus Dibayar (hutang)	:	Rp 2,500,000
11. Cara Pembayaran	:	Angsuran perbulan
12. Pokok Pembiayaan	:	Rp 2,000,000
13. Akumulasi Margin	:	Rp 500,000
14. Angsuran per Bulan	:	Rp 250,000
15. Angsuran Pokok per Bulan	:	Rp 200,000
16. Margin per Bulan	:	Rp 50,000
17. Tgl Jatuh Tempo Angsuran	:	tiap tanggal

YAUUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH

Kantor pusat : Jl. Kh. Ahmad Dahlan No. 23B, Pati Telp. (0295) 384866
Kantor cabang Gabus : Jl. Serambi 5/5 No. 10



PIHAK II telah menyetujui harga tersebut pada pasal (2) dan menyanggupi akan membayar sisa harga secara berkala (angsuran /tempo) dan mengakuinya sebagai hutang PIHAK II kepada PIHAK I.

Pasal 4

Biaya Margin Awal, Ta'awun, Notaris, Materai, dan lain-lain yang ditimbulkan oleh akad pembiayaan ini sepenuhnya akan ditanggung oleh PIHAK II dan akan dibayar di muka sesuai ketentuan dari KSPPS YAUUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH.

Pasal 5

Untuk menjamin kepastian keamanan akad jual beli tersebut maka :

1. SHM / BPKB/ Sertifikat tersebut diatas tetap dalam penggunaan PIHAK I, sebagai jaminan;
2. PIHAK II tidak boleh menyewakan, menggadaikan, dan menjual barang kepada PIHAK lain sebelum PIHAK I memberikan Surat Keterangan Lunas dan jaminan tersebut diatas kepada PIHAK II;
3. PIHAK II berdasarkan atas akad ini secara sukarela memberikan kuasa kepada PIHAK I untuk menjual barang sehingga dengan demikian PIHAK I berdasarkan atas kuasa dari PIHAK II tersebut, berhak mengambil barang di tangan siapapun barang itu berada untuk dijual, sesuai dengan prosedur hukum yang berlaku, apabila PIHAK II wanprestasi, yaitu tidak membayar angsuran selama 5 (lima) bulan berturut-turut, atau pada saat jatuh tempo tidak melunasi harga barang yang telah disepakati, sedangkan PIHAK I telah memberi peringatan secara patut kepada PIHAK II;
4. Jaminan tidak boleh ditukar sebelum pembayaran dinyatakan lunas;
5. PIHAK I akan memberikan Surat Keterangan Lunas dan jaminan tersebut diatas kepada PIHAK II, paling lambat dalam waktu 7 (Tujuh) hari setelah PIHAK II melunasi semua pembayaran kepada PIHAK I sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang telah disepakati dalam Akad ini;

Pasal 7

1. PIHAK II memberikan kuasa kepada PIHAK I untuk menarik/mendebet semua rekening simpanan yang ada di KSPPS YAUUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH untuk keperluan pembayaran angsuran atau pelunasan pembiayaan ini, dan PIHAK II bersedia untuk menyerahkan kembali kerekeng simpanannya yang telah di debet tersebut.
2. Apabila PIHAK II lalai membayar/memenuhi kewajibannya sebagaimana yang telah disepakati bersama, maka semua biaya atau ongkos yang timbul karena kelalaiannya itu akan ditanggung oleh PIHAK II.
3. Apabila PIHAK II tidak memenuhi kewajibannya sebagaimana tersebut pada Pasal 3 sesuai dengan tanggal jatuh tempo angsuran, maka PIHAK II bersedia membayar Infak Kifarat atau denda pada PIHAK I sesuai dengan kebijakan yang berlaku di KSPPS YAUUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH.
4. Apabila PIHAK II membayar angsuran lebih cepat dari tanggal pembayaran angsuran yang telah disepakati, maka PIHAK II berhak mendapat bonus/hadiah yang bersama ditentukan sesuai dengan kebijakan lembaga.

Pasal 8

Dalam pelaksanaan pembiayaan ini kedua belah pihak tidak mengharapkan terjadinya hal-hal yang tidak dinginkan, dikarenakan perjanjian ini berdasarkan semata-mata karena Allah SWT. Namun apabila terjadi hal-hal tersebut, maka kedua belah PIHAK sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut melalui peraturan/ prosedur yang berlaku di KSPPS YAUUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH dan keputusan akhir yang mengikat dan apabila belum ditemukan jalan keluar, maka kedua belah PIHAK sepakat untuk penyelesaian melalui jalur hukum dan ketentuan Undang-Undang yang berlaku, setelah tidak tercapai kesepakatan melalui musyawarah.

Pasal 9

Segala sesuatu yang belum diatur dalam akad perjanjian ini, akan diatur kemudian pada surat-surat dan dokumen lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Akad ini.

Akad ini dibuat dan ditandatangani oleh PIHAK I dan PIHAK II, dengan sadar dan saling rela, disetujui oleh Istri dari PIHAK II, dan disaksikan oleh 2 (dua) orang saksi dari KSPPS YAUUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH, di Pati pada hari Rabu tanggal 05 April 2017

Semoga Allah memudahkan segala ikhtiar kita, Amin. . .

PIHAK I (1)

PIHAK II (Anggota)

Menyetujui Istri

Sutrisno
Para Saksi

1. Etin Rachmawati (Marketing)
2. Admiyatun (Bagian pembiayaan)

OPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARI'AH
YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH
Kantor pusat : Jl. Kh. Ahmad Dahlan No. 238, Pati Telp. (0295) 384866
Kantor cabang Gabus : Jl. Serambi 5/5 No. 10



SURAT KETERANGAN JAMINAN BPKB

Berikut ini tertulis dengan bertanda tangan di bawah ini, bagian pembiayaan kantor pusat KSPPS YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH, dengan ini menerangkan, bahwa

BPKB Nomor : 10327040 #

Atas Nama :

Jenis / Model Kendaraan : SPM #

Merk : Honda Scoopy #

Tipe : C1C02N16M2 A/T #

Tahun : 2016 #

Warna : Merah Putih #

Nomor Polisi : K-5272-KU #

Nomor Rangka : MH1JFW117GK436219 #

Nomor Mesin : JFW1E1441228 #

Benar benar berada di kantor pusat KSPPS YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH, sebagai jaminan untuk pembiayaan dengan akad murobahah
nomor : II/04.2017/112.15.00330/4111500446 atas nama Sugito, tanggal akad Pati, 05 April 2017



Form.Pby.019
KSPPS YA UMMI MAS

SLIP PENGELOUARAN KAS
REALISASI PIUTANG BA'BITSAMAN AJIL

Tanggal : 05 April 2017
Kode-Acuis : 104431 Seluruh SIMP. POK dan ADM PBY CIC02N16M2 A/T tahun 2016 nopol K-5272-KU atas nama Dwi Sriyati

Telah dikeluarkan barang berupa 15.001230/4111500446 Sugito

Uang muka BBA No. An. Rp. 11,000,000

Kekurangan (-) Rp. 2,000,000

Rp.

Rp.

Menyetujui,
Sutrisno

Telah diproses,

Telah dicek,

(.....)
Bag. Pembayaran

(.....)
Teller

(.....)
Pengawas

Telah diterima dari Sugito 05 April 2017
Untuk pembayaran : 11,000,000
- Uang muka BBA No. : Rp. 10,000
- Angsuran : Rp. 34,000
- Simpanan pokok : Rp.
- Biaya administrasi : Rp. 11,044,000
Total Bayar : Rp.

KSPPS YA UMMI MAS
SLIP PENERIMAAN KAS
PEMBAYARAN UANG MUKA, SIMP. POK DAN ADM PBY

No. Slip. (71)

No. Acc.
No. Acc.
No. Acc.
No. Acc.

Yang menerima,
Sugito

Menyerahkan,
Sutrisno

Pihak KSPPS

Telah diterima dari Sugito 05 April 2017
Untuk pembayaran barang : 15.000.000.GD01 0000330541
PER/20170406/104431 Sugito

Telah terima dari : KSPPS YA UMMI MAS Honda Scoopy CIC02N16M2 A/T tahun 2016 nopol K-5272-KU atas nama Dwi Sugito

Guna pembayaran barang 15.000.000

Uang sejumlah : 1101501259 Rp.

Melalui rekening Si Rela No. atas nama Sugito

KSPPS YA UMMI MAS
SLIP PENGELOUARAN KAS
PERSEDIAAN BARANG UNTUK BBA

No. Slip. (70)

Menyetujui,
Admistratur
Bag. Pembayaran

Yang menerima,
Sugito

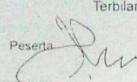
Yang menyerahkan,
SYAH
Pihak KSPPS

05 April 2017
Jaminan M.291

KSPPS YA UMMI MABUS
Kantor:

وَتَعَاوُنُكُمْ عَلَى الْبَرِّ وَالْتَّقْوَىٰ
BUKTI SUMBANGAN DANA TA'AWUN
Ds Trimulyo Rt 06/Rd Kaben Pati

Nama Peserta	2,000,000
Alamat	10
Plafon Pembayaran	05 April 2017
Jangka Waktu	05 Februari 2018
Jumlah Sumbangan	Bulan Terhitung Masa : 4.200 Berakhir
Nominal Rp	
Terbilang (.....)	

Peserta 
Petugas, (.....)

SURAT KETERANGAN JAMINAN SETOR KE PUSAT

Penanggungjawab jaminan pembayaran BMT PUSAT, yang dalam hal ini diwakili oleh menerangkan bahwa :

M.291

BPKB atas nama...

...NoPol K-5272-KU... No BPKB 10327040.....

Benar-benar **SUDAH** berada di BMT PUSAT untuk selanjutnya digunakan sebagai
Jaminan pembayaran an... }.....no. 112.330.....
Sector KAS GABUS

Pati, 12 APR 2017
Yang Menerangkan

Saksi Marketing:

Etin Rachmawati ...


05 April 2017

BMT YA UMMI FATIMAH
Gabus
Kantor :

وَمَا أَنفَقْتُمْ مِنْ شَيْءٍ فَهُوَ يُخْلِفُهُ
"Dan apa saja yang kamu Infakkan, maka Allah akan menggantinya" (QS. Syab'a: 39.)

BUKTI SUMBANGAN INFAK

Alhamdulillah, telah kami terima Infak dari :

Nama	
Alamat	Ds Trimulyo Rt 06/Rd Kaben Pati
Jumlah Infak	Nominal Rp. 6,000
	Terbilang : (enam ribu Rupiah)

Syukur kami atas kepercayaan serta keikhlasan Bapak/Ibu dalam penyaluran Infak pada lembaga kami.
Semoga Allah memberi keberkahan pada harta & Rizki Bapak/Ibu, Amin.

Munia 

Petugas, (.....)



KSPPS YA UMMI MAS

Nomor Slip : _____

Tanggal : _____

Nomor Rekening : _____

Jumlah dalam huruf : _____

 Si Rela Si Suka Lain-lain

Petugas

Tanda tangan & Nama lengkap penyetor

SLIP SETORAN

KSPPS YA UMMI MAS

Nomor Slip : _____

Tanggal : _____

 Si Rela Si Suka Lain-lain

Jumlah dalam angka : _____

Jumlah dalam huruf : _____

Nomor Rekening : _____

Paraf

TANDA TANGAN COCOK

Petugas

Tanda tangan & Nama lengkap penarik

SLIP PENGAMBILAN

KSPPS YA UMMI MAS

Nomor Slip : _____

Tanggal : _____

Atas Nama :

Nomor Rekening : _____

Jumlah Setoran :

Jumlah dalam huruf : _____

 Untuk MDA BBA Tabungan Amianat

Rp.

 Angsuran Pokok

Rp.

 Muhibah/Basil /Infaq

Rp.

Petugas

Tanda tangan & Nama lengkap penyetor

SLIP PEMBIAYAAN

KARTU SIDIK AMAL BMT YA UMMI FATIMAH

	DEBET	KREDIT	SALDO	M	C	KET.	
1							No. Rekening
2							Nama
3							Jenis Kelamin
4							Tempat / Tgl. Lahir
5							Alamat rumah
6							Pekerjaan/Sekolah
7							Tgl. Pendaftaran
8							Tgl. Jatuh Tempo
9							Jangka Waktu
10							Hak penarik
11							1. Nama
12							Hub. Keluarga
13							Alamat
14							2. Nama
15							Hub. Keluarga
16							Alamat
17							Penarikan darurat / hak waris
18							1 _____ 2 _____
							Tanda tangan penarik



ARSIP PEMBIAYAAN
KSPPS YA UMMI MAS

NO. PBY

--

KARTU ANGSURAN

No.	Tgl. Bayar	1 Angsuran Pokok (AP)	2 Total AP	3 Mark Up (MU)	4 Total MU	1 + 3 Jumlah Agsuran
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Nur Handayani
Tempat Tanggal Lahir : Pati, 06 Agustus 1995
Alamat : Ds. Kropak, Dk. Melikan, Rt: 04, Rw: 01
Kec. Winong, Kab. Pati
No. Hp : 08112719958 / 085876327138
E-mail : Handayani.0608@gmail.com

Riwayat Pendidikan

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. TK PGRI | Lulus Tahun 2001/2002 |
| 2. SD Kropak 02 | Lulus Tahun 2006/2007 |
| 3. MTs. Roudlotus syubban | Lulus Tahun 2010/2011 |
| 4. MA 01 Pati | Lulus Tahun 2013/2017 |

Pengalaman Organisasi

- | | |
|------------|--------------------|
| 1. Osis | Sebagai Anggota |
| 2. Osim | Sebagai Sekretaris |
| 3. PMII | Sebagai Sekretaris |
| 4. KMPP | Sebagai Anggota |
| 5. ForSHEI | Sebagai Anggota |

Pengalaman Magang

1. Pada tanggal 9 Januari 2017 pemah melakukan magang di BPRS Artha Mas Abadi Pati.
2. Pada tanggal 13 Februari 2017 pemah melakukan magang di BMT Yezummi Maziyah Ass'adah Pati.

Pesan : menjadi seorang pelajar jangan hanya mencari ilmu akan tetapi aktif dalam berorganisasi dan dapat memambah ilmu, pengalaman dan keberanian.

Motto : menjadi seorang yang sukses, bermanfaat bagi orang banyak dan membahagian kedua orang tua.

Semarang, 9 Mei 2017

Nur Handayani