

...Maka, jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanahnya dan hendaklah dia bertakwa kepada Allah Tuhannya...
 (QS. Al Baqarah [2] : 283)
 "Hai orang-orang yang beriman, janganlah kalian saling memakan (mengambil) harta sesamamu dengan jalan yang bathil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka-suka di antara kamu."
 (QS. An Nisa' [4] : 29)

AKAD MUDHARABAH
 No : 000220/TMZ_KU/MDA/0092/II/2013

Pada hari ini, Selasa tanggal 26 Februari 2013 kami yang bertanda tangan dibawah ini

1. Dwi Budi Santoso, Manager Area Tamris Baktutaniwil Wonosobo beralamat di Perum Tidar Aeri RT 04 RW 06 Daruraja, Martoyudan, Magelang Nomor KTP 5371022112720002. Dalam hal ini bertindak mewakili KKS Baktutaniwil TAMZIS, suatu Koperasi Jasa Keuangan Syariah yang berkedudukan di Jl. S. Ruman No. 24 Wonosobo. Untuk selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai SHAHIBUL MAAL.

- | | |
|--|---|
| 2. Nama | Talrik |
| Umur / Tempat / Tanggal Lahir | 42 / Wonosobo / 16 Juni 1971 |
| Pekerjaan | Kepala Desa |
| Alamat Rumah | Patakbanteng Rt 12 Rw 06 Patakbanteng, Kajaat, Wonosobo |
| Alamat Pekerjaan | Patakbanteng |
| Nomor KTP | 5307131606700004 |
| Dalam hal ini didampingi, dibantu dan telah mendapatkan persetujuan dari istri | |
| 2. Nama | Rifin Rubiyanti |
| Umur / Tempat / Tanggal Lahir | 33 / Wonosobo / 21 Mei 1979 |
| Pekerjaan | Wiraswasta |
| Alamat Rumah | Patakbanteng Rt 12 Rw 06 Patakbanteng, Kajaat, Wonosobo |
| Nomor KTP | 5307136105730001 |

- Bahwa MUDHARIB membutuhkan sejumlah dana untuk mengembangkan usahanya dan untuk memenuhi hal tersebut, SHAHIBUL MAAL setuju untuk menyediakan fasilitas pembiayaan kepada MUDHARIB dengan menggunakan Akad Mudharabah
- SHAHIBUL MAAL dan MUDHARIB telah menyetujui bahwa untuk melakukan transaksi tersebut kedua belah pihak akan menandatangani dan melaksanakan suatu perjanjian berdasarkan syarat-syarat dan ketentuan yang termaktub di bawah ini
- Atas pertimbangan diatas dan pertimbangan-pertimbangan lainnya yang sepenuhnya telah diteliti oleh kedua belah pihak, dengan ini MUDHARIB dan SHAHIBUL MAAL menyetujui untuk menandatangani Akad Mudharabah ini berdasarkan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut

Pasal 1.

Jumlah dan Kegunaan

- 1.1 SHAHIBUL MAAL dengan ini telah sepakat dan setuju untuk memberikan fasilitas pembiayaan kepada MUDHARIB sejumlah Rp 35.000.000 (Tiga Puluh Lima Juta Rupiah)
- 1.2 MUDHARIB menyatakan bahwa pembiayaan tersebut benar-benar hanya akan digunakan sebagai modal usaha berupa Pertanian Kentang
- 1.3 MUDHARIB dengan ini mengakui dengan sebenarnya dan secara sah telah menerima pembiayaan dari SHAHIBUL MAAL atau pihak I sebagaimana disebutkan diatas.

Pasal 2

Jangka Waktu dan Pembayaran Kembali

- 2.1 Pembiayaan ini digunakan untuk jangka waktu 12 (Dua belas Bulan), terhitung sejak tanggal 26 Februari 2014 sampai dengan jatuh tempo tanggal 26 Februari 2014
- 2.2 Sistem pembayarannya adalah setoran bulanan, bahwa MUDHARIB akan memberikan setoran untuk pokok sebesar Rp 2.917.000 per bulan dan bagi hasil sesuai dengan kesepakatan nisbah bagi hasil yang diatur dalam Pasal 5 di akad perjanjian ini
- 2.3 SHAHIBUL MAAL dan MUDHARIB setuju dan sepakat bahwa setiap terjadi keterlambatan dan bayaran bagi hasil yang menjadi hak SHAHIBUL MAAL, maka bagi hasil tersebut akan diakumulasikan oleh SHAHIBUL MAAL sebagai bagian dari satu kesatuan kewajiban MUDHARIB kepada SHAHIBUL MAAL yang tidak terpisahkan satu dengan lainnya
- 2.4 Pembayaran setoran pokok berikut bagi hasilnya akan dilakukan sendiri oleh MUDHARIB setiap bulannya kepada SHAHIBUL MAAL atau melalui petugas yang ditunjuk di Tembis Cabang Kejsjer
- 2.5 Akad ini berlaku sejak tanggal ditandatangani dan berakhir pada saat MUDHARIB atau pihak penandatangan seluruh kewajibannya

Pasal 3

Biaya-biaya

- 3.1 Biaya-biaya yang timbul sehubungan dengan Akad Mudharabah ini merupakan beban yang harus dibayar oleh MUDHARIB kepada SHAHIBUL MAAL langsung setelah penandatanganan akad ini adalah berikut:

Biaya Penjaminan	Rp 288.800
Biaya Materai 5 Lembar	Rp 18.000
Biaya Administrasi Pembiayaan	Rp 100.000
Biaya Notaris	Rp 18.000
Total Biaya	Rp 424.800
Wakaf Tunai Tamadoun	:
Total	:

Pasal 4

Pengelolaan Usaha dan Pengawasan

- 4.1 Peggunaan pembiayaan sepenuhnya dimengerti dan disetujui oleh MUDHARIB bahwa pembiayaan ini semata-mata akan dipergunakan untuk usaha Pertanian Kentang tanpa keikutsertaan SHAHIBUL MAAL dalam manajemen kecuali dalam hal melakukan pembinaan dan pengawasan
- 4.2 MUDHARIB berjanji akan memberikan laporan atas usahanya selama masa pembiayaan kepada SHAHIBUL MAAL secara jujur dan benar
- 4.3 SHAHIBUL MAAL berhak untuk melakukan pengawasan dan atau pemeriksaan atas pembukuan, serta hal-hal lain yang berkaitan langsung atau tidak langsung dengannya
- 4.4 Sebagai konsekuensi dari akad Mudharabah, maka SHAHIBUL MAAL hanya menanggung kerugian yang benar-benar dibuktikan karena risiko usaha
- 4.5 Apabila terjadi kerugian dalam usaha sebagaimana tersebut dalam Pasal 2 ayat 1, disebabkan karena kelalaian/kesalahan MUDHARIB dalam mengelola, dan atau karena kecurabohan, dan atau karena menyalahi akad sepenuhnya menjadi tanggung jawab MUDHARIB, sedangkan SHAHIBUL MAAL hanya sebatas tidak menervina bagi hasil

Pasal 5

Kesepakatan Bagi Hasil

- 5.1 Berdasarkan pengalaman MUDHARIB dalam mengelola usahanya ini, MUDHARIB menyatakan bahwa dengan modal Rp35.000.000 akan menghasilkan pendapatan kotor rata-rata sebesar Rp 1.375.000 per bulan. Jumlah tersebut selanjutnya disepakati sebagai acuan proyeksi bagi hasil
- 5.2 Berdasarkan pada proyeksi bagi hasil yang disampaikan oleh MUDHARIB tersebut diatas, kedua belah pihak sepakat untuk berbagi hasil berdasarkan pendapatan kotor (revenue sharing) dengan nisbah 24% untuk Shahibul Maal dan 76% untuk Mudharib
- 5.3 Jika dalam perkembangan usahanya pendapatan MUDHARIB lebih kecil dari pendapatan minimal yang disajikan proyeksi, dan MUDHARIB menunjukkan bukti-buktinya maka pendapatan tersebut digunakan sebagai acuan untuk menghitung bagi hasil
- 5.4 Jika dalam perkembangan usahanya pendapatan MUDHARIB lebih besar dari pendapatan minimal yang disajikan proyeksi, maka penghitungan bagi hasil tetap berdasarkan pendapatan proyeksi. Selisih lebih pendapatan tersebut merupakan hibah SHAHIBUL MAAL kepada MUDHARIB



FORMULIR PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Kepada Yth.
 Bag. Pembiayaan Baituttamwil TAMZIS
 Di

Dengan Hormat
 Yang bertanda tangan di bawah ini saya

IDENTITAS PEMOHON

Nama :
 Nomor Anggota :
 Tempat Tanggal Lahir :
 Status : Nikah / Belum Nikah, Jumlah Keluarga.....
 Nama suami/ istri :
 Pekerjaan suami/ istri :
 Pendidikan terakhir : SD / SMP / SMA / D3 / S1 / Lainnya.....
 Alamat Rumah :
 No. KTP :
 No. Telepon/ HP :
 Status tempat tinggal : Milik Sendiri / Sewa / Keluarga / Rumah Dinas /.....
 No. Induk Tamzis :

Dengan ini bermaksud mengajukan pembiayaan :

PERMOHONAN

Jumlah kebutuhan dana : Rp.
 Jangka Waktu :
 Tujuan Penggunaan : Modal usaha/Investasi.....
 Jenis permohonan : Baru / Sudah pernah X

DATA USAHA

Bentuk usaha : Perorangan / Badan Usaha
 Nama Perusahaan :
 Jenis Usaha : Produksi / Perdagangan / Pertanian
 Lama Usaha : Mulai.....
 Alamat usaha :
 Status tempat usaha :

DATA KEUANGAN

Pendapatan usaha :
 Pengeluaran Usaha :
 Pengeluaran di luar usaha :
 Penghasilan lain yang bisa diverifikasi :
 Pinjaman ditempat lain : jangka waktu
 Angsuran perbulan : kurang X angsuran

CEKLIST ALIRAN DATA PROSES PEMBIAYAAN

NO	PROSES	KETERANGAN	TANDA TANGAN
01	MMC/ CSO/ AO		
	a. Menerima pengajuan b. Ferifikasi dan penjelasan proses pembiayaan c. Wawancara pendahuluan		
02	SURVEYOR/ ANALIS		
	a. Survey b. Menerima pengajuan Penjadwalan c. Survey kondisi usaha d. Analisa lap. Keuangan e. Survey jaminan f. Laporan hasil survey		
03	COMITE PEMBIAYAAN		
	a. Menerima laporan hasil survey b. Sidang komite c. Membuat keputusan komite		
04	ADMINISTRASI		
	a. Menerima keputusan hasil komite pembiayaan b. Membuat memori keputusan kepada anggota c. Menyampaikan keputusan hasil survey kepada anggota		
05	ANGGOTA		
	a. Menerima memori keputusan b. Menerima/ menolak keputusan		
06	ADMINISTRASI		
	a. Menyiapkan akad		
07	MARKETING (sesuai kewenangan)		
	a. Mempersiapkan proses akad b. Melaksanakan akad dengan anggota c. Menyerahkan hasil proses akad kepada administrasi		
08	ADMINISTRASI		
	a. Menerima hasil akad b. Melaksanakan proses pencairan c. Mengadministrasikan pembiayaan		

Keterangan: Nama dan tanggal dicantumkan saat tanda tangan

DATA AGUNAN

1.	Jenis Agunan	:	.....
	Lokasi	:	.....
	Tipe/ Tahun	:	.....
	Bukti kepemilikan	:	.....
	Atas nama	:	.....
2.	Jenis Agunan	:	.....
	Lokasi	:	.....
	Tipe/ Tahun	:	.....
	Bukti kepemilikan	:	.....
	Atas nama	:	.....
3.	Jenis Agunan	:	.....
	Lokasi	:	.....
	Tipe/ Tahun	:	.....
	Bukti kepemilikan	:	.....
	Atas nama	:	.....

DATA PENDUKUNG YANG DI BERIKAN :

NO	JENIS DOKUMEN	CHECK LIST (diisi TAMZIS)
1	Copy KTP/ Identitas Pemohon & suami/ istri	
2	Copy Kartu Keluarga	
3	Akte terakhir pendirian & perubahan perusahaan	
4	Legalitas usaha	
	a. SIUP	
	b. TDP	
	c. NPWP	
	d. Lain-lain	
5	Copy Rek. simpanan 3 bulan terakhir	
6	Copy ijin Praktek	
7	Copy Sertifikat/ SPPT/ STTS	
8	Copy BPKB, Kuitansi, Faktur	
9	Copy Bukti Penguasaan Kios Pasar	
10	Copy Laporan Keuangan 3 bulan terakhir	
11	Copy Bukti penjualan pembelian	

Dengan ini saya menyatakan bahwa semua informasi ini benar adanya, dan apabila diperlukan saya memberikan persetujuan kepada TAMZIS untuk mendapatkan dan meneliti seluruh informasi dari sumber manapun yang dianggap layak.

.....
Pemohon

(.....)



SURAT PERSETUJUAN PEMBIAYAAN

Bismillahirrahmanirrahim

Setelah mempertimbangkan berbagai aspek berdasarkan data yang diperoleh maka dengan memohon ridha Allah SWT komite memutuskan pembiayaan atas nama tersebut dibawah dan disetujui oleh yang bersangkutan untuk memfasilitasi pembiayaan dengan persetujuan sebagai berikut :

Nama Anggota :
Alamat :
Peruntukan pembiayaan :
Plafond pembiayaan :
Akad pembiayaan :
Nisbah bagi hasil :
Harga beli pokok :
Margin keuntungan :
Total hutang :
Jaminan :

Jangka waktu pembiayaan : mulai tanggal s/d

Jenis angsuran : harian/mingguan/bulan.....

Jumlah pengembalian

- Pokok :
- Nisbah/margin :
- Cadangan tabungan :

Kolom persetujuan komite :

--	--	--	--

Setelah mempelajari seluruh isi surat persetujuan tersebut diatas, maka kami menyatakan telah memahami dan untuk selanjutnya serta sanggup untuk memenuhi seluruh persyaratan yang telah ditentukan. Perseetujuan dan kesanggupan kami nyatakan dengan menandatangani surat ini.

(.....)

LEMBAR SURVEY CALON PASANGAN USAHA

No. :

Harus diisi secara lengkap dan jelas serta detail . Ketidak-lengkapan isian atau lampiran yang harus diberikan akan mempegaruhi penilaian kelayakan

1. DATA PEMOHON:

- 1.1 Nama :
- 1.2 Alamat :
- 1.3 Alamat Usaha :
- 1.4 No. Telpon :

2. BIDANG USAHA :

- 2.1 Legalitas Tempat usaha :
- 2.2 Jenis/lama Usaha :
- 2.3 Reputasi Usaha :
- 2.4 Jumlah pengajuan : Rp.....

3. BIAYA USAHA/LAP KEUNGAN

- 3.1 Tanam : harga Rp..... Jml Rp.....
- 3.2 Sewa tanah : Rp.....per musim
- 3.3 Jumlah lahan :bidang. Status tanah : milik sendiri/sewa
- 3.4 Biaya perawatan : Rp..... per musim
- 3.5 Total jumlah biaya : Rp.....per musim
- 3.6 Pendapatan Suami/Istri : Rp.....per hari/bln.
- 3.7 Biaya hidup : Rp.....per hari/bln

4. Jaminan :

5. LAMPIRAN YANG HARUS DIPENUHI

- 5.1 Foto Copy KTP Suami / Istri ada/tidak
- 5.2 Foto Copy KK ada/tidak Pemohon
- 5.3 Foto Copy Jaminan ada/tidak

(.....)

REKOMENDASI

No	Keterangan	AO/MMC	SURVEYOR
1	Plafond Pembiayaan	Rp.	Rp.
2	Jangka waktu		
3	Tanggal Pencairan		
4	Akad*		

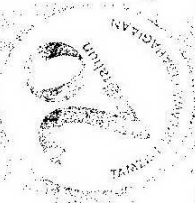
* Musyarokah/Mudharobah/Murobahah

* Untuk pembelian :1

2

* Kesepakatan margin/laba : Rp

.....




TAMZIS

BALITUTAMW

“Kami bangga menjadi anggota
dan keluarga besar TAMZIS”

www.tamzis.com



SIKIPAN MUKTAMARAH

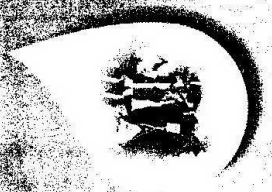

Investasi Berjangka Mudharabah

Mutiara

Sebuah cara bagi anda memiliki usaha yang akan diusahakan oleh mitra usaha jayabaya. Setiap usaha akan sebagai Simpanan Berjangka (SMB) dan akan diinvestasikan di pasar dan Halal.

Barokah

Sebuah cara untuk investasi Mudharabah dan akan diusahakan oleh mitra usaha jayabaya. Setiap usaha akan sebagai Simpanan Berjangka (SMB) dan akan diinvestasikan di pasar dan Halal.

JAYABAYA

Investasi Berjangka Mudharabah

Dikelola berdasarkan prinsip yang adil.

Disalurkan untuk membiayai para pedagang dan pengusaha kecil.

Disalurkan hanya untuk kegiatan usaha yang halal.

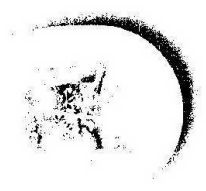

Perolehan bagi hasil yang menguntungkan dan kompetitif.

Mudah dalam bertransaksi, kami siap datang ketempat Anda.

Berpengalaman lebih dari 16 tahun.

Memiliki jaringan tingkat nasional.

**Mengalir,
menumbuhkan,
berbuah manfaat**

Pembiayaan Mikro Syariah

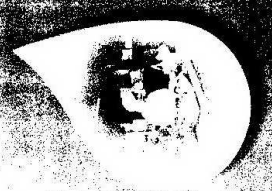
Diperuntukkan bagi pengusaha mikro sebagai tambahan modal usaha dan investasi.

Diutamakan untuk para pedagang di pasar.

Usaha yang dibiayai sudah berjalan minimal satu tahun.

Menggunakan prinsip Mudharabah Muayadah dan Murabahah.

Persyaratan mudah, tanpa biaya Administrasi dan Provisi.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. Identitas Diri

1. Nama : Agus Sutrimo
2. Tempat, Tanggal Lahir : Demak, 18 April 1994
3. Alamat Rumah : Ds.Pundenarum, Kec. Karangawen,
Kab. Demak, RT 01 RW 02.
4. Handphone : 083838577111
5. E-mail : imo.evolutions.ie@gmail.com

B. Riwayat Pendidikan

1. Pendidikan Formal:
 - a. TK Aristini II
 - b. SDN Pundenarum III
 - c. MTs Negeri Karangawen
 - d. SMK Futuhiyyah Mranggen
2. Pendidikan Non-Formal:
 - a. TPQ Nurul huda
 - b. Madrasah Diniyah Hidayatullah

Semarang, 10 Mei 2017

Hormat Saya,

Agus Sutrimo

1405015137