

**STUDI ANALISIS TERHADAP MEKANISME SURVEY PEMBIAYAAN
MURABAHAH PADA KJKS BINAMA**



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya dalam Ilmu Perbankan Syariah

Disusun oleh :

INDIAZAH ALAWIYAH
102503031

**PROGRAM D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM INSTITUT AGAMA
ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG**

2013

Dra. Ita Rosita Zahara Jamila, M. Ag
Penthul RT 3 RW 2
Tinjomoyo Banyumanik Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks.

Hal : Naskah Tugas Akhir

A.n. Sdr. Indi Azah Alawiyah

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir Saudari :

Nama : Indi Azah Alawiyah

NIM : 102503031

Judul : STUDI ANALISIS TERHADAP MEKANISME
SURVEY PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA KJKS
BINAMA.

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir Saudari tersebut dapat segera diujikan. Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing,



Dra. Ita Rosita Zahara Jamila, M. Ag
NIP. 19661217 200501 2 001



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARIAH DAN
EKONOMI ISLAM PROGRAM D3 PERBANKAN SYARIAH
JL. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Telp. (024) 601291

PENGESAHAN

Tugas Akhir Saudara : Indi Azah Alawiyah

NIM : 102503031

Telah diujikan oleh dewan penguji Program D3 Perbankan Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude/baik/cukup, pada tanggal 17 Juni 2013.

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2012/2013.

Semarang, 17 Juni 2013

Ketua Sidang,

Dr. Ali Murtadho, M. Ag
NIP. 19710830 199803 1 004

Sekretaris Sidang,

Nur Fatoni, M. Ag
NIP. 19730811 200003 1 004



Penguji I,

H. Abdul Ghofur, M. Ag
NIP. 19670117 199703 1 001

Penguji II,

Dr. Akhmad Arif Junaidi, M. Ag
NIP. 19701208 199603 1 002

Pembimbing I,

Dra. Ita Rosita Zahara Jamila, M. Ag
NIP. 19661217 200501 2001

Pembimbing II,

Nur Fatoni, M. Ag
NIP. 19730811 200003 1 004

DEKLARASI

Dengan kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa tugas akhir ini tidak berisikan materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga tugas akhir ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, Mei 2013

Deklarator,

Indi azah alawiyah
102503031

ABSTRAK

KJKS BINAMA merupakan lembaga intermediasi penghimpun dana dari masyarakat yang memiliki kelebihan dana dan menyalurkan dana tersebut kepada masyarakat yang membutuhkan dana. Hal utama yang membedakan dengan koperasi lainya dalam cara penghimpunan dan menyalurkan dana dari masyarakat harus sesuai dengan prinsip-prinsip syariah.

Dalam penyaluran dana KJKS BINAMA memiliki berbagai macam produk dan akad yang digunakan sesuai dengan kebutuhan para anggotanya. Salah satunya produk pembiayaan murabahah. Survey merupakan prosedur awal dalam pemeriksaan calon anggota sebelum melakukan pembiayaan, oleh kerena itu penulis memfokuskan tentang study analisi terhadap survey pembiayaan murabahah di KJKS BINAMA.

Metode penelitian yang digunakan dalam tugas akhir ini adalah metode diskriptif analisis. Adapun metode pengumpulan data diantaranya dilakukan dengan cara wawancara kepada karyawan KJKS BINAMA, observasi secara langsung terhadap objek tertentu yang menjadi titik penelitian serta mencatat segala sesuatu yang berhubungan dengan survey pembiayaan murabahah dan dokumentasi yang berkaitan dengan penelitian ini.

Hasil penelitian yang telah dilakukan oleh penulis di KJKS BINAMA bahwa pembiayaan dengan akad murabahah harus melalui tahap survey yang mana prosedurnya harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku di KJKS BINAMA.

Key Word: Mekanisme survey, pembiayaan murabahah.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'a'lamin, puji syukur senantiasa penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan limpahan rahmat, hidayah, dan hinayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul “STUDY ANALISIS TERHADAP MEKANISME SURVEY PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA KJKS BINAMA ”.

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan pada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. Yang membawa umatnya dari zaman kegelapan menuju zaman terang benerang yang penuh dengan ilmu seperti sekarang ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan laporan ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag, selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. Imam Yahya M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
3. Bapak H. Wahab Zaenuri, MM, selaku ketua Program Studi Diploma III Perbankan Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
4. Dra Ita Rosita Zahara Jamila, M.Ag, selaku dosen pembimbingan yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran, untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan.

5. Kepala KJKS BINAMA beserta seluruh karyawan yang telah memberikan kesempatan untuk magang dan meluangkan waktu, tenaga, serta pikiran untuk memberikan bimbingan maupun pengarahan dalam penulisan tugas akhir ini.
6. Orang tua lahir batin serta seluruh keluarga yang telah senantiasa memberikan bimbingan kepada penulis dalam proses mengenal diri.
7. Sahabat-sahabat ku, yang senasip sepenanggungan serta seluruh orang yang pernah hadir dalam hidup penulis, Terima kasih telah mengajarkan arti hidup.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhirnya penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Semarang, Mei 2013

Penulis,

Indi Azah Alawiyah

Motto

وَجَدَ جَدًّا مَنْ

BARANG siapa bersungguh-sungguh maka ia akan BERHASIL.

التَّعَبِ بِقَدْرِ الْأَجْرِ

BALASAN itu sesuai dengan USAHANYA

لِنَّاسٍ أَنْفَعُهُمُ النَّاسِ خَيْرٌ

Sebaik-baik manusia adalah yang bermanfaat bagi sesamanya

sopo sing MEMPENG bakal SENENG

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan kepada:

- Allah SWT yang selalu memberikan sinar Rahmat-NYA.
- Nabi Muhammad SAW yang telah menunjukkan jalan terang.
- Orang tua lahir batin serta seluruh keluarga yang telah senantiasa memberikan bimbingan kepada penulis dalam proses mengenal diri.
- Sahabat-sahabat serta seluruh orang yang pernah hadir dalam hidup penulis.
- Serta pada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penulisan tugas akhir ini. Penulis hanya mampu menghaturkan sebuah ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya. Teriring do'a semoga Allah memberikan rahmat dan keselamatan kepada kita semua. Amin.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN DEKLARASI.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
MOTTO	ix
PERSEMBAHAN.....	x
DAFTAR ISI	xi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian.....	3
E. Metode Penelitian	4
F. Sistematika Penelitian	6

BAB II : GAMBARAN UMUM KJKS BINAMA

A. Sejarah KJKS BINAMA.....	8
B. Visi, misi, & nilai dasar KJKS BINAMA.....	9
C. Izin Operasional.....	10
D. Manfaat dan Sasaran yang Hendak Dicapai	11
E. Susunan Manajemen	12
F. Sistem dan Produk KJKS BINAMA.....	14
G. Data Perkembangan Keuangan Tahun 2010-2013	23

BAB III : PEMBAHASAN

A. Murabahah	24
1. Pengertian Murabahah	24

2. Landasan Hukum Penerapan Akad Jual Beli dalam Praktik Perbankan Syariah	26
3. Jaminan Dalam Pembiayaan	33
B. Mekanisme Survey Pembiayaan Murabahah di KJKS BINAMA	37
1. Prosedur Pembiayaan di KJKS BINAMA	37
2. Survey on the spot di KJKS BINAMA.....	40
3. Komite Pembiayaan pada KJKS BINAMA.....	42
4. Beberapa Prinsip Penilaian Pembiayaan di KJKS BINAMA	43
5. Pendekatan Analisis Pembiayaan.....	45
C. Analisis	48
BAB IV : PENUTUP	
A. Kesimpulan	50
B. Saran-saran.....	51
C. Penutup.....	51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP